Designers Mansion

未来の暮らしに、笑顔のある毎日を。

Relation to Tomorrow Smiling

大井ヴィスタ

OI-VISTA

新築

新築 START!!

敷金1・礼金0

2026年11月下旬入居開始予定！

洗練された都市の暮らしを大井5丁目から。



※イメージパース

秋のお部屋チェンジキャンペーン特典!!

（11/末までにご成約の方対象）

※詳細は担当者まで

心地よい、上質な暮らし空間。

デザイナーズ新築マンション

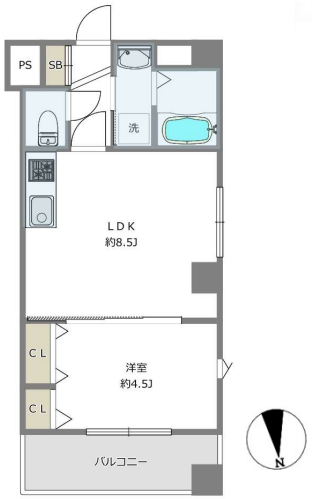
快適さと機能性を兼ね備えた住まい

1LDK

14.7万円～

（30.15㎡）

B1 Type（西側） 専有面積 30.15㎡



1DK

14.5万円～

（27.81㎡）

C1 Type（西側） 専有面積 27.81㎡




※室内イメージ


※室内イメージ


※室内イメージ

アクセス

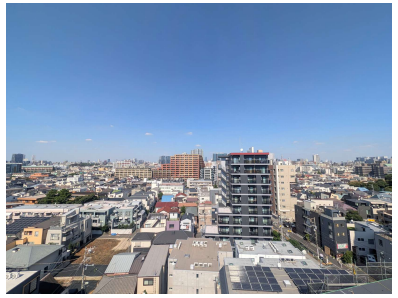
JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩12分

京浜急行線「立会川」駅 徒歩11分

JR横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩11分

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)
- ◆フローリング
- ◆地上デジタル対応※BS・CS対応
- ◆インターネット利用料無料※建物一括契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆エレベーター(1基)
- ◆駐輪スペース　有料　550円～(1台・月額)
- ◆敷地内ゴミボックス





※眺望

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください	
【株式会社Casa】	【宅建ハトさん保証】
法人・初期費用クレジット支払い 希望者・高齢者・外国籍のお客様	その他の個人のお客様

宅配ロッカー 不在時でも荷物を受け取れる

オートロック 安心のセキュリティー

防犯カメラ設置 24時間見守る安心の暮らし

物件概要

■所在地/東京都品川区大井5丁目10-5（住居表示）
■構造規模/鉄骨造 地上10階建　■延べ面積/740.31㎡　■専有面積/27.81㎡～32.30㎡
■間取り/2F～7F(住居)1LDK 30.15㎡(洋4.5帖・LDK8.5帖)、8F～10F(住居)1DK 27.81㎡(洋4.5帖・DK7帖)　■完成入居/2026年10月完成　11月21日～入居予定
■管理費/ 10,000円(月額)　■保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年　■契約期間/２年間　普通賃貸借契約※1年未満の解約の場合、短期違約金として賃料の1ヶ月分

備考.1/退去時のハウスクリーニング（エアコンクリーニング含）は借主負担　1LDK：73,700円(税込) 1DK：67,100円(税込)　備考.2/更新料：新賃料の0.5ヶ月 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込)　備考.3/2人入居可※子供不可　備考.4/当社指定保証会社利用必須　初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50%　年間保証委託料：1年毎に10,000円　備考.5/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可　備考.6/引越し業者は当社指定の業者を利用していただきます。（竣工1ヶ月迄）　備考.7/図面と異なる場合は現況を優先します。

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番２号 小林ビル１階　https://koidefudousan.com/　営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日

PRIENT GROUP

Koide Real Estate Co. Ltd

株式会社 小出不動産

大井三ツ又支店　TEL 03-3777-1712　FAX 03-3777-9501

HPはこちら

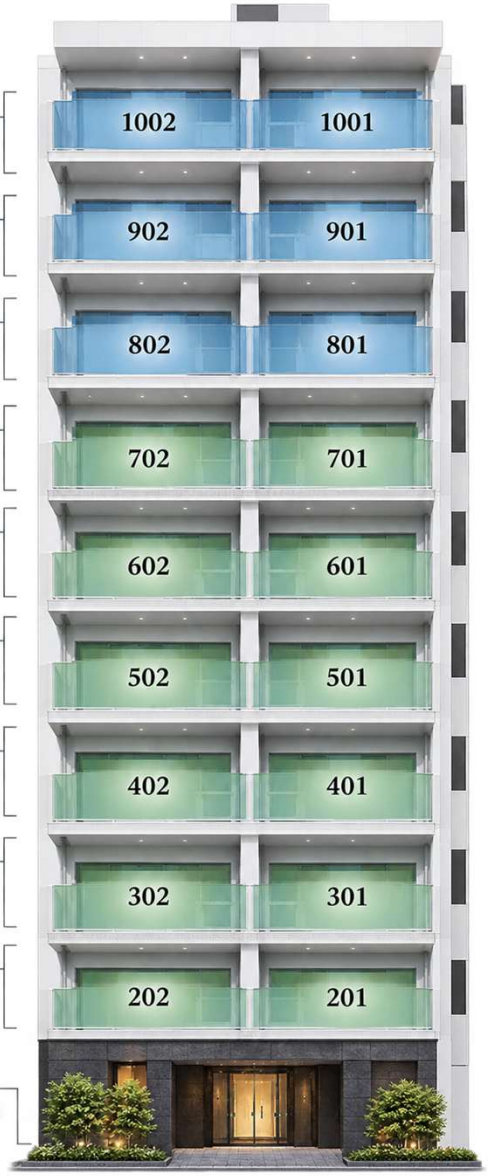
本社所在地：〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業75年」

東京都知事（13）第34623号

11/6(金)より 一斉公開!

大井ヴィスタ 募集住戸一覧



B2・C2Type (東側)	B1・C1Type (西側)
1002号室 150,000円 管理費(10,000円)	1001号室 審査中
902号室 149,000円 管理費(10,000円)	901号室 申込有
802号室 申込有	801号室 145,000円 管理費(10,000円)
702号室 審査中	701号室 159,000円 管理費(10,000円)
602号室 申込有	601号室 157,000円 管理費(10,000円)
502号室 申込有	501号室 156,000円 管理費(10,000円)
402号室 155,000円 管理費(10,000円)	401号室 申込有
302号室 152,000円 管理費(10,000円)	301号室 152,000円 管理費(10,000円)
202号室 151,000円 管理費(10,000円)	201号室 審査中
エントランス・店舗	

※空室状況は日々変わりますのでご確認ください



【B1Type】イメージ図



【C1Type】イメージ図

B2 Type(東側)
※B1Type(西側)は反転となります

【B2】202～702号室
【B1】201～701号室

C2 Type(東側)
※C1Type(西側)は反転となります

【C2】802～1002号室
【C1】801～1001号室