繋がろう！　明日の笑顔のために　～ *Relation to Tomorrow Smiling* ～

定期借家　Nii Maison

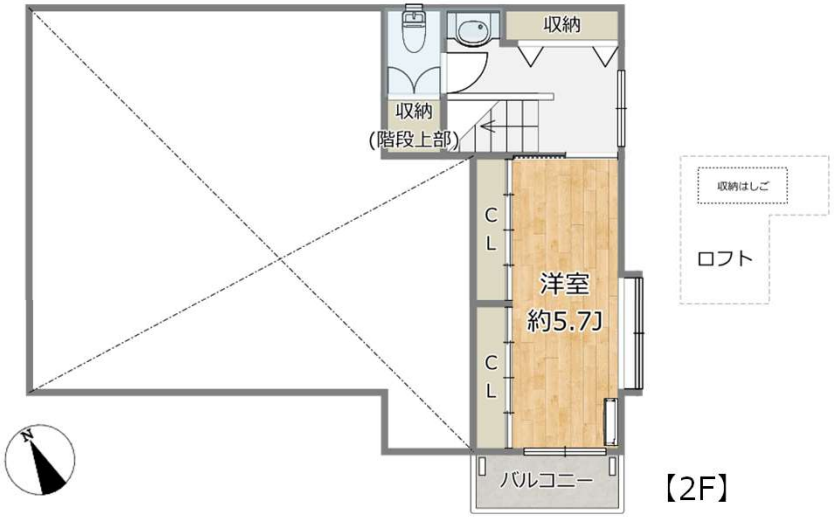
1・2F　即入居可

家賃 **320,000円**

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩11分
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩12分
京急本線「立会川」駅 徒歩10分

人気の大井第一小学校学区域内
2005年(平成17年)12月築
積水ハウス㈱施工



【2F】



【1F】

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座(2台)
- ◆独立シャワー付洗面化粧台(2台)
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆全室収納あり
- ◆シューズボックス
- ◆床下収納
- ◆エアコン(4基)※内3基掃除機能付
- ◆床暖房：残置
- ◆フローリング
- ◆ロフト
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ◆NTT NURO光+Wi-Fi付
- ※利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪スペース(空スペース：無料)



※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】
その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井4丁目25-6　構造規模/軽量鉄骨造2階建　専有面積/92.93㎡(約28.11坪)　間取り/3LDK(洋6.8帖・6帖・5.7帖・K3帖・LD12.3帖)　築年月/2005年12月完成　採光面/南・東　駐輪場/あり　保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 29,000円/2年間　現況/空　備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 175,000円(税込)　備考.2/鍵交換費用 26,400円(税込)※お客様へ2本お渡し《追加が必要の場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります》　備考.3/当社指定保証会社利用必須　初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50%　年間保証委託料：1年毎に10,000円　備考.4/定期借家契約(2年)※再契約可　備考.5/ファミリータイプ　備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可　備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します　備考.8/1F LDに床暖房あり※利用できますが、故障の際修理はいたしません　備考.9/宅内ブラインドは残置　備考.10/LD収納内のカーテンは使用可(使用しない場合は回収します)　備考.11/キッチン昇降収納※利用できますが、故障の際修理はいたしません

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階　https://koidefudousan.com/　営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日

Koide Real Estate Co. Ltd
株式会社 小出不動産　大井三ツ又支店　TEL 03-3777-1712　FAX 03-3777-9501　HPはこちら

本社所在地：〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号　品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業75年」　東京都知事（13）第34623号