繋がろう！　明日の笑顔のために　～ *Relation to Tomorrow Smiling* ～

マピュス大井

101号室　　即入居可

家賃 **144,000円**
管理費 5,000円
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩18分
「大森」駅 徒歩12分
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩11分
京浜急行「立会川」駅 徒歩17分



大手メーカー施工のハイグレード賃貸
希少なペット共生アパート

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立シャワー付洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス2口+グリル)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆床下収納
- ◆エアコン(1基)
- ◆フローリング
- ◆地上デジタル対応
- ◆インターネット利用料無料
- ※フレッツ光　最大1G+Wi-Fi
- ◆室内物干
- ◆シャッター雨戸
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場　無料・1台※空あり
- ◆バイク置場　有料：3,000円(1台・月額)



※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください
【株式会社Casa】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】
その他の個人のお客様

物件概要

■所在地/東京都品川区大井7丁目3-14
■構造規模/軽量鉄骨造 地上3階建1階部分　■専有面積/39.77㎡(約12.03坪)　■間取り/1LDK (洋6帖・LDK10.5帖)
■築年月/2017年11月完成　■管理費/ 5,000円(月額)　■駐輪場/あり　■保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入　24,000円/2年　■現況/即入居可　■契約期間/２年間　普通賃貸借契約※1年未満の解約の場合、短期違約金として賃料の1ヶ月分

備考.1/退去時のハウスクリーニング（エアコンクリーニング含）は借主負担　62,700円(税込)　備考.2/鍵交換費用 26,400円(税込)※お客様へ2本お渡し《追加が必要の場合は有料で 2,200円(税込)/1本かかります》　備考.3/更新料：新賃料の0.5ヶ月 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込)　備考.4/2人入居可※子供1人まで追加可　備考.5/当社指定保証会社利用必須　初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50%　年間保証委託料：1年毎に10,000円　備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可　備考.7/ペット可：小型犬・猫は3匹まで 中・大型犬は1匹まで※飼育時敷金1ヶ月追加・解約時1ヶ月償却)　備考.8/図面と異なる場合は現況を優先します。

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番２号 小林ビル１階　https://koidefudousan.com/　営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日

Koide Real Estate Co. Ltd
株式会社 小出不動産
大井三ツ又支店　TEL 03-3777-1712　FAX 03-3777-9501
HPはこちら

本社所在地：〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号
品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業75年」　東京都知事（13）第34623号