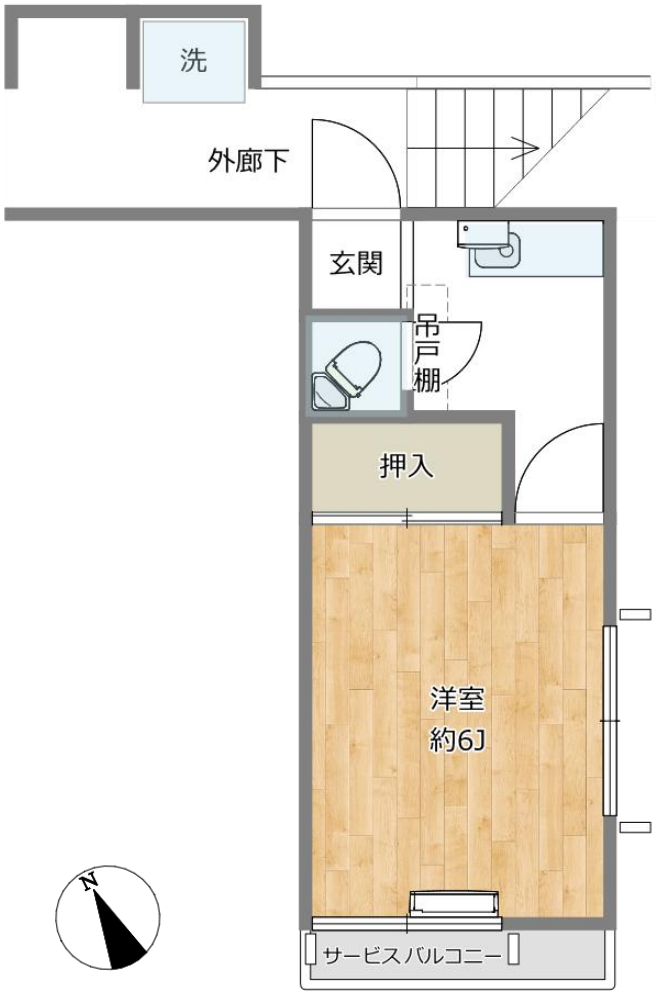
繋がろう！　明日の笑顔のために　～ *Relation to Tomorrow Smiling* ～

ふ　じ　荘

201号室　**即入居可**

家賃 **53,000円**
共益費 1,000円
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩14分
「大森」駅 徒歩12分
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩13分
京浜東北線「立会川」駅 徒歩12分



インターネット利用料無料(8M+Wi-Fi)
2面採光 南向きにつき陽当たり・通風良好
近隣にコンビニ・スーパーあり買い物便利



設備・仕様
- ◆室外洗濯機※外廊下にあり
- ◆ガスコンロ設置可
- ◆押入
- ◆エアコン(1基)
- ◆フローリング
- ◆CATV：品川ケーブルTV
- *BS
- *インターネット利用料無料(8M+Wi-Fi)
- ◆サービスバルコニー※竿掛けあり

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】
法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・生活保護受給者のお客様

【宅建ハトさん保証】
その他の個人のお客様

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

所在地/東京都品川区大井5丁目21-8　構造規模/木造2階建2階部分　専有面積/16.00㎡(約4.84坪)　間取り/1K(洋6帖・K1帖)　築年月/1973年9月完成　共益費/1,000円(月額)　採光面/南・東向き　駐輪場/なし　保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間　現況/空　備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 48,400円(税込)　備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込)※お客様へ2本お渡し《追加が必要の場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります》　備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円　備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込)　備考.5/単身者限定　備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可　備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番２号 小林ビル１階　https://koidefudousan.com/　営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日

Koide Real Estate Co. Ltd
株式会社 小出不動産
大井三ツ又支店 TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501
HPはこちら

本社所在地：〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号
品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業75年」　東京都知事（13）第34623号