定期借家　文　化　荘　101号室

家賃 **185,000円**

※ペット飼育時 敷金1ヶ月追加・解約時1ヶ月償却

10月末解約予定

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

湘南新宿ライン「西大井」駅　徒歩　5分
JR京浜東北線「大井町」駅　徒歩14分
東急大井町線「下神明」駅　徒歩13分



建替えの方等短期貸し限定(最長1年間)
西大井駅から徒歩5分
防犯カメラ付

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立シャワー付洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆食器洗浄乾燥機
- ◆各居室収納
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)：1台掃除機能付
- ◆フローリング
- ◆畳
- ◆地上デジタル放送対応
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆駐輪スペースあり



※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】
その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区西大井1丁目14-7　構造規模/木造2階建1階部分　専有面積/100.00㎡(約30.25坪)　間取り/4SLDK(和4.5・4.5・4.5洋4.5LDK13S4)　築年月/1963年1月完成　共益費/なし　採光面/東・西・南　駐輪場/あり　保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 29,000円/2年間　現況/居住中　備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担　154,000円(税込)　備考.2/鍵交換費用 26,400円(税込))※お客様へ2本お渡し《追加が必要の場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります》　備考.3/当社指定保証会社利用必須　初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50%　年間保証委託料：1年毎に10,000円　備考.4/定期借家契約※最長1年間　備考.5/2人以上入居可※子供可　備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可　備考.7/ペット可※小型犬2匹まで　備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014　東京都品川区大井4丁目1番２号　小林ビル１階　https://koidefudousan.com/　営業時間9時~18時　定休日：毎週水曜日

Koide Real Estate Co. Ltd
株式会社 小出不動産
大井三ツ又支店　TEL 03-3777-1712　FAX 03-3777-9501
HPはこちら

本社所在地：〒140-0014　東京都品川区大井5丁目10番9号　品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業75年」　東京都知事（13）第34623号