

築浅 Grande Plage **家賃 198,000円**
物件 301号室 **管理費 5,000円**
11月中旬以降入居可 **敷金1ヶ月・礼金1ヶ月**

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩13分
 京 急 本 線「立会川」駅 徒歩12分
 湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩10分



HEBEL HAUS 施工の高級賃貸



- ☆ 人気の大井第一小学校の学区
- ☆ 50㎡超えのゆとりのある1LDK
- ☆ 大手ハウスメーカーならではの充実設備
- ☆ 東急バス「大井町駅行」バス停目の前



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面3面鏡化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆クローゼット
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆シューズインクローゼット
- ◆ハンガーフック
- ◆エアコン(2基)
- ◆フローリング
- ◆CATV: ケーブルテレビ品川
- *4K・BS対応
- *インターネット利用料無料(8M+Wi-Fi)
- ※利用は個別契約
- ◆テラス※竿掛けあり
- ◆室内物干
- ◆シャッター雨戸
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆駐輪場 無料・2台まで
- ◆敷地内ゴミボックス

※お客様によって保証会社が異なります
 下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井5丁目5-21 構造規模/重量鉄骨造3階建3階部分 専有面積/50.55㎡(約15.29坪)
 間取り/1LDK(洋6帖・LDK14.5帖) 築年月/2023年1月完成 管理費/5,000円(月額) 採光面/東・西・北
 駐輪場/あり 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 25,500円/2年間 現況/空 備考.1/退
 去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 82,500円(税込) 備考.2/鍵交換費用 26,400円
 (税込) ※お客様へ2本お渡し《追加が必要の場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります》 備考.3/当社指定保証
 会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新
 料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供相談可
 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



Koide Real Estate Co. Ltd.
 株式会社 小 出 不 動 産

大井三ツ又支店

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら



本社所在地: 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業75年」

東京都知事 (13) 第34623号