

梅 舟 ビ ル

家賃

160,000円

201号室：事務所

即入居可

敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

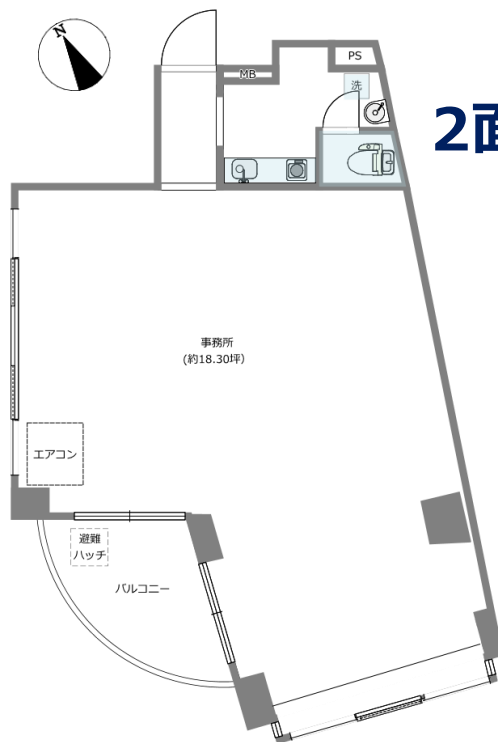


JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 6分
京 急 本 線「大森海岸」駅 徒歩12分
「立会川」駅 徒歩12分

室内クロス・床タイルカーペット貼替済

※2024年11月

角地にある2Fワンフロアー物件 2面採光につき通風・陽当たり良好



設備・仕様

- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(電気1口)：新規交換
- ◆エアコン(1基)：新規取付
- ◆タイルカーペット：新規貼替
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆バルコニー
- ◆エレベーター※2F通過

所在地/東京都品川区南大井5丁目25-16 構造規模/RC造6階建2階部分 専有面積/60.48㎡(約18.30坪) 間取り/ワンフロアー
築年月/1988年11月完成 管理費/なし 主要採光面/南西向き 駐車場/なし 保険等/貸主指定テナント保険要加入 27,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 24,200円(税込)
備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の80% 年間保証委託料：賃料(管理費含む)の10%
備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/飲食不可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します 備考.8/適格請求書 インボイス番号不可

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



Koide Real Estate Co. Ltd.
株式会社 小 出 不 動 産

大井三ツ又支店

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちら

本社所在地：〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業75年」

東京都知事 (13) 第34623号

