ＹＫマンション

103号室　即入居可

家賃 **89,000円**
共益費 3,000円
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

JR京浜東北線「大井町」駅　徒歩10分
湘南新宿ライン「西大井」駅　徒歩10分
京浜急行「立会川」　徒歩13分

広い室内SOHO利用相談可
防犯カメラ設置物件

設備・仕様

- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆収納
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆地上デジタル対応
- ◆インターネット対応
- *NTTフレッツ光・KDDIau光
- ※利用の場合は個別契約
- ◆テラス※物干しあり：残置
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場　無料(1台)

所在地/東京都品川区大井3丁目26-17　構造規模/RC造4階建1階部分　専有面積/30.00㎡(約9.07坪)　間取り/1R(洋12帖)　築年月/1985年2月完成　共益費/3,000円(月額)　主要採光面/西　駐輪場/あり　保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間　現況/空　備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担　56,100円(税込)　備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込)※お客様へ2本お渡し《追加が必要の場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります》　備考.3/当社指定保証会社利用必須　初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50%　年間保証委託料：1年毎に10,000円　備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分　更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込)　備考.5/2人入居可※子供不可　備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可　備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】
その他の個人のお客様

〒140-0014　東京都品川区大井4丁目1番２号　小林ビル１階　https://koidefudousan.com/　営業時間9時～18時　定休日：毎週水曜日

Koide Real Estate Co. Ltd
株式会社 小出不動産　大井三ツ又支店　TEL 03-3777-1712　FAX 03-3777-9501　HPはこちら

本社所在地：〒140-0014　東京都品川区大井5丁目10番9号　品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業75年」　東京都知事（13）第34623号