

K a t y M i l l s

301号室

10月中旬以降入居可予定

家賃

81,000円

管理費 **3,000円**

敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



Jr京浜東北線「大井町」駅 徒歩 7分
京 急 本 線「立会川」駅 徒歩11分
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩16分

防犯カメラ・宅配ボックス設置 オートロック付



設備・仕様

- ◆シャワールーム
- ◆洗面室暖房機
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆ロールスクリーン
- ◆ピクチャーレール
- ◆エアコン(1基)
- ◆フローリング
- ◆アクセントクロス
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ◆インターネット使用無料(8M+Wi-Fi付)
※利用の場合個別契約
- ◆室内物干(2ヶ所)
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆駐輪場：有料 500円(1台・月額)※空なし
- ◆敷地内ゴミボックス

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井4丁目15-8 構造規模/木造スレート葺3階建3階部分 専有面積/15.92㎡(約4.81坪)
間取り/1R(洋7帖) 築年月/2021年2月完成 管理費/3,000円(月額) 主要採光面/北向き 駐輪場/あり
保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 48,400円(税込) 備考.2/鍵交換費用 26,400円(税込)※お客様へ2本お渡し《追加が必要の場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります》 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



Koide Real Estate Co. Ltd.
株式会社 小出不動産

大井三ツ又支店

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら

本社所在地：〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業75年」

東京都知事 (13) 第34623号

