

大井ヴィスタ

Designers
Apartment

新築

新築 × 第一期募集
START!!

※イメージパース

201
14.7万円・801
14.5万円

敷金1ヶ月、礼金0ヶ月

2026年10月末入居開始予定！ 第一期募集の注目住戸 ※今後第二期募集予定

アクセス

JR京浜東北線	「大井町」駅	徒歩12分
京浜急行線	「立会川」駅	徒歩11分
JR横須賀線 湘南新宿ライン	「西大井」駅	徒歩11分

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)
- ◆フローリング
- ◆地上デジタル対応
- ◆インターネット利用料無料※建物一括契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆エレベーター(1基)
- ◆駐輪スペース 有料 500円(1台・月額)
- ◆敷地内ゴミボックス

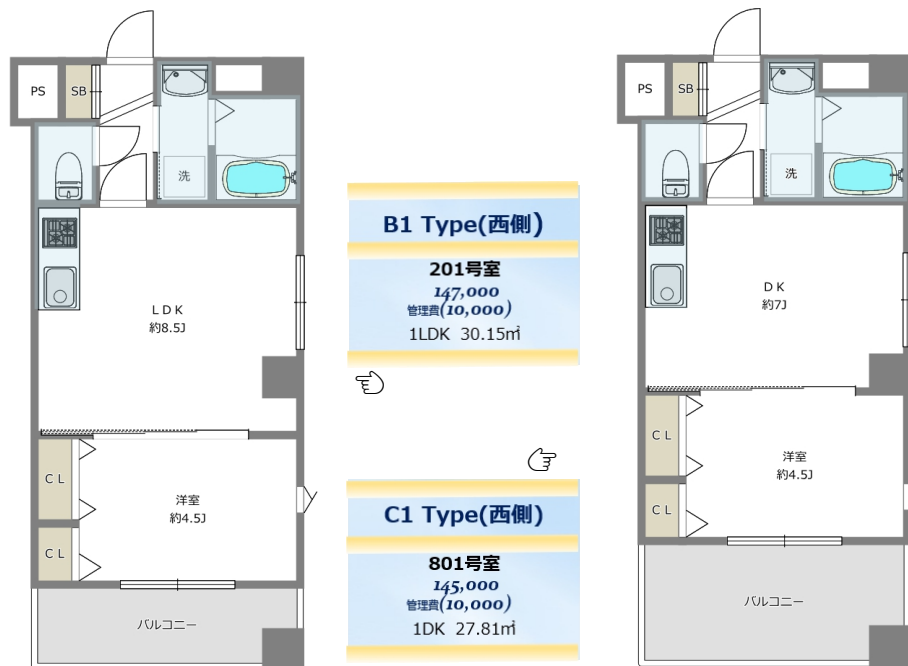
※お客様によって保証会社が変わります。下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い
希望者・高齢者・外国籍のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様



物件概要 201・801

- 所在地/東京都品川区大井5丁目10-5 (住居表示)
- 構造規模/鉄骨造 地上10階建 ■延べ面積/740.31㎡ ■専有面積/27.81㎡～32.30㎡ ■間取り/2F～7F(住居)1LDK 30.15㎡(洋4.5帖・LDK8帖)、8F～10F(住居)1DK 27.81㎡(洋4.5帖・DK7帖) ■完成入居/2026年10月完成予定 10月中旬入居予定
- 管理費/ 10,000円(月額) ■保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年 ■契約期間/ 2年間 普通賃貸借契約

備考.1/退去時のハウスクリーニング (エアコンクリーニング含) は借主負担 1LDK: 62,700円(税込) 1DK: 56,100円(税込) 備考.2/更新料: 新賃料の0.5ヶ月 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.3/2人入居可※子供不可 備考.4/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.5/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.6/引越し業者は当社指定の業者を利用していただきます。(竣工1ヶ月迄) 備考.7/図面と異なる場合は現況を優先します。

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日: 毎週水曜日



大井三ツ又支店

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら



大井ヴィスタ 募集住戸一覧(第一期)

B2・C2 Type(東側)	B1・C1 Type(西側)
202号室	201号室 147,000円 管理費(10,000円)
302号室	301号室 152,000円 管理費(10,000円)
402号室 159,000円 管理費(10,000円)	401号室
502号室	501号室
602号室	601号室 161,000円 管理費(10,000円)
702号室	701号室
802号室	801号室 145,000円 管理費(10,000円)
902号室	901号室 150,000円 管理費(10,000円)
1002号室	1001号室



B2 Type(東側)	B1 Type(西側)	C2 Type(東側)	C1 Type(西側)
-------------	-------------	-------------	-------------