繋がろう！　明日の笑顔のために　～ *Relation to Tomorrow Smiling* ～

大 森 北 一 ハ イ ツ

408号室

即入居可

家賃 **170,000円**
管理費 16,000円
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

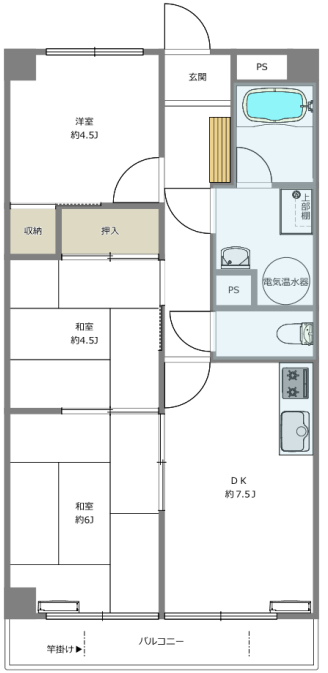
JR京浜東北線「大 森 」駅 徒歩 3分
京 急 本 線「大森海岸」駅 徒歩 8分
「平 和 島 」駅 徒歩18分

建替え期間の仮住まいにオススメ！

(相続・売却による一時的な住替え、自宅建替え、リフォーム等)

※半年以上相談可

大森駅徒歩3分の分譲賃貸



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置済(ガス2口+グリル)
- ◆収納
- ◆押入
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)
- ◆フローリング
- ◆畳
- ◆CATV ：J：COM
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場：有料(3,600円・年額/1台)
- ※空あり(4/23現在)
- ◆バイク置場：有料(7,200円・年額/1台)
- ※空なし(4/23現在)
- ◆電気温水器
- ◆敷地内ゴミ置場

所在地/東京都大田区大森北1丁目12-1　構造規模/SRC造地上11階地下1階建4階部分　専有面積/51.82㎡(約15.67坪)　間取り/3DK(洋4.5帖・和6帖・4.5帖・DK7.5帖)　築年月/1978年11月完成　管理費/16,000円(月額)　主要採光面/西向き　駐輪場/あり　保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 25,500円/2年間　現況/空　備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 84,700円(税込)　備考.2/鍵交換費用18,700円(税込)※お客様へ2本お渡し《追加が必要の場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります》　備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円　備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込)　備考.5/2人入居可※子供相談可　備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可　備考.7/建替えの方※半年以上相談可　備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】
その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番２号 小林ビル１階　https://koidefudousan.com/　営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日

PRIENT GROUP
Koide Real Estate Co. Ltd
株式会社 小出不動産
大井三ツ又支店
TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501
HPはこちら

本社所在地：〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号
品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業75年」
東京都知事（13）第34623号