

ライオンズマンション大森 311号室(事務所・倉庫)

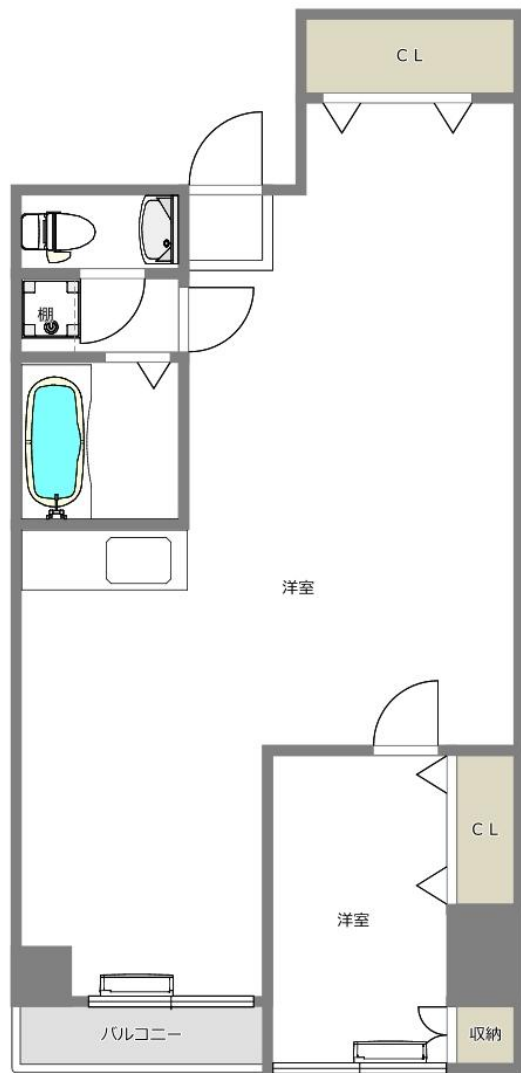
家賃 **150,000円**

入居日要相談

敷金**2ヶ月**・礼金**1ヶ月**



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩11分
京 急 本 線「大森海岸」駅 徒歩5分



事業用定期借家契約(2年)
再契約相談可能
事務所・倉庫として
周辺環境良好

- ◆室内洗濯機置場
- ◆エアコン(2基)
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆CATV: ケーブルテレビ品川
- *インターネット利用可能
- ※利用の場合は個別契約
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆駐車場: 30,000円/月
- ◆駐輪場: 空き要確認
- ◆敷地内ゴミボックス

所在地/東京都品川区南大井2丁目12-10 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建3階部分 専有面積/48.03㎡(約14.53坪) 間取り/1LDK
築年月/1978年7月完成 共益費/賃料に含む 主要採光面/南 駐車場/あり(30,000円(税込)) 駐輪場/あり(空き要確認) 保険等/貸主推奨
火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 現況/空室 備考.1/鍵交換費用 18,700円(税込)※お客様へ2本お渡し(追加が必要な場合は有料で
2,200円(税込)/1本 かかります) 備考.2/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に
10,000円 引落手数料550円/月 備考.3/定期借家契約(2年) 再契約料: 新賃料の0.5ヶ月分 再契約手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込)
備考.4/事務所・倉庫 備考.5/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ベット不可、登記不可 備考.5/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

※残置物はお申込後に撤去予定です・インボイス登録をしていないので非課税となります

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL **03-3777-1712** FAX **03-3777-9501**

HPはこちら



お問合せは
こちらより



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (13) 第34623号