

# SeedTerrace武蔵小山

103号室

即入居可

家賃

**70,000円**

共益費 **3,000円**

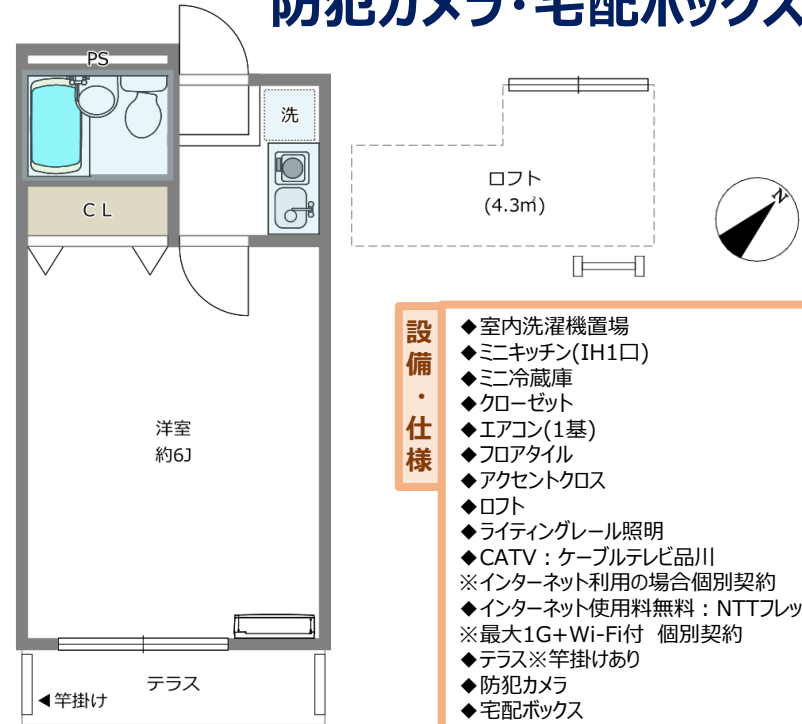
敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩 7分  
東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩12分  
都営浅草線「戸越」駅 徒歩14分

## インターネット使用料無料 (NTTフレッツ光 最大1G+Wi-Fi付) 防犯カメラ・宅配ボックス設置



設備・仕様

- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫
- ◆クローゼット
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆アクセントクロス
- ◆ロフト
- ◆ライティングレール照明
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合個別契約
- ◆インターネット使用料無料：NTTフレッツ光
- ※最大1G+Wi-Fi付 個別契約
- ◆テラス※竿掛けあり
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪スペース 500円(1台・月額)
- ◆敷地内ゴミボックス

所在地/東京都品川区荏原4丁目12-8 構造規模/木造2階建1階部分 専有面積/19.80㎡(約5.98坪)  
間取り/1K(洋6帖・K0.5帖) 築年月/1988年10月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南東向き  
駐輪場/あり 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 48,400円(税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込) ※お客様へ2本お渡し(追加が必要な場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料なし 更新事務手数料：16,500円(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・外国籍のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



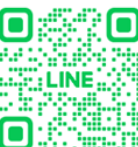
## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら



お問合せは  
こちらより



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号