

# SeedTerrace大井Ⅱ

206号室

即入居可

家賃

**76,000円**

共益費 **3,000円**

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～

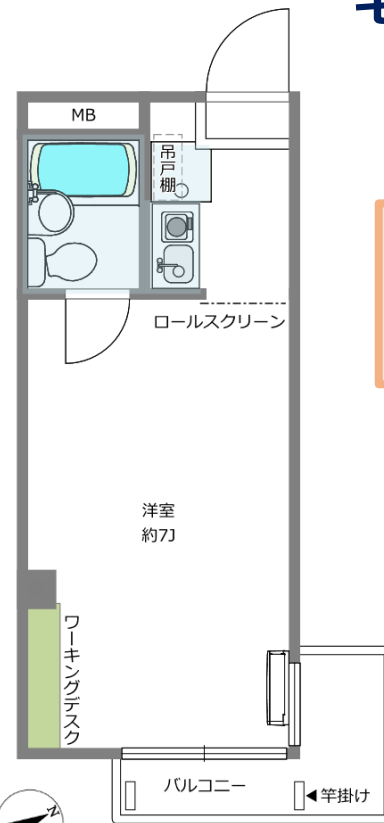
JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩11分

京浜急行「青物横町」駅 徒歩4分

りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩13分



**収納可能PC用ワーキングデスク設置  
宅配ボックス・防犯カメラ**



設備・仕様

- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫
- ◆ワーキングデスク
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆アクセントクロス
- ◆CATV: ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場 500円(1台・月額)※空あり
- ◆敷地内ゴミボックス
- ◆ライティングレール照明
- ◆ロールスクリーン

所在地/東京都品川区南品川5丁目8-17 構造規模/鉄骨造3階建2階部分 専有面積/16.74㎡(約5.06坪)  
間取り/1R(洋7帖) 築年月/1988年2月完成 共益費/3,000円(月額) 採光面/東・北 駐輪場/あり  
保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 48,400円(税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込)※お客様へ2本お渡し(追加が必要の場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: なし 更新事務手数料: 16,500円(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します



※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

【宅建ハトさん保証】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・外国籍のお客様 その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日: 毎週水曜日



**大井町 賃貸センター**

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちら



お問合せは  
こちらより



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (13) 第34623号