

# 大井7丁目戸建 家賃**155,000円**

※ペット飼育時 敷金1ヶ月追加・解約時1ヶ月償却  
即入居可能 敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩19分  
「大森」駅 徒歩7分  
湘南新宿ライン 「西大井」駅 徒歩14分  
京急本線 「立会川」駅 徒歩17分



## ペット飼育可(猫2匹まで) エアコン付大型ロフト



- 2026.6 リフォーム工事実施予定
- ◆ビルトインコンロ：新規交換
  - ◆キッチン水栓：シングルレバー水栓新規交換
  - ◆給湯器：新規交換
  - ◆各居室照明器具：新規交換
  - ◆各居室クロス：貼替

- 設備・仕様
- ◆バス/トイレ別
  - ◆追焚機能付風呂
  - ◆温水洗浄暖房便座
  - ◆独立洗面化粧台
  - ◆室内洗濯機置場
  - ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
  - ◆クローゼット
  - ◆シューズボックス
  - ◆エアコン(4基)
  - ◆フローリング
  - ◆ロフト
  - ◆CATV：ケーブルテレビ品川
  - ※インターネット利用の場合は個別契約
  - ◆屋根付バルコニー※竿掛けあり
  - ◆TVモニター付インターホン
  - ◆駐輪場※空きスペースに駐輪可

※お客様によって保証会社が異なります  
下記の通りお申込みください  
【株式会社Casa】  
法人・初期費用クレジット支払い希望者  
のお客様  
【宅建ハトさん保証】  
その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井7丁目20-5 構造規模/木造2階建 専有面積/42.88㎡(約12.97坪)+別途ロフト12.15㎡  
間取り/2LDK+大型ロフト(洋6・6帖・LDK12帖・ロフト7.5帖) 築年月/1981年8月完成 管理費/なし 採光面/南東・北東・北西 駐輪場/あり 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間 現況/空  
備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 141,900円(税込) 備考.2/鍵交換費用  
26,400円(税込) ※お客様へ2本お渡し(追加が必要な場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります) 備考.3/当社指  
定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更  
新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供可(小学生高学年以  
上) 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可 備考.7/ペット可※猫2匹まで 備考.8/図面と現況が異なる際は  
現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudusan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら



お問合せは  
こちらより



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号