

テラス品川大井

103号室 **即入居可能**

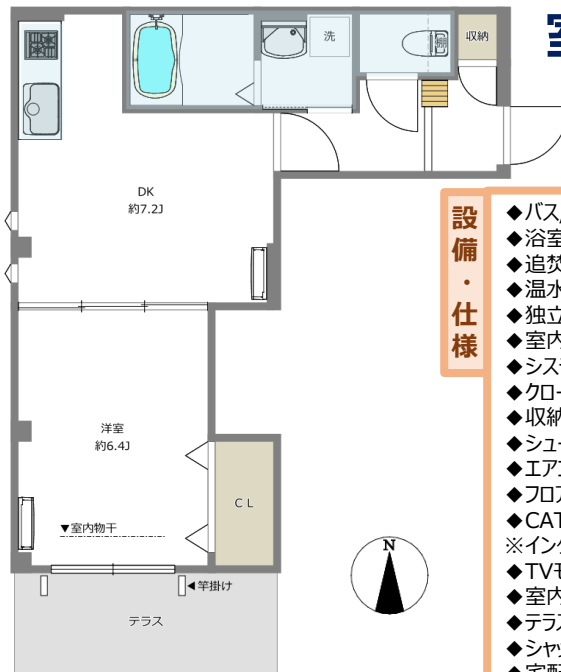
家賃 **125,000円**
管理費 **3,000円**
敷金 **1ヶ月**・礼金 **1ヶ月**

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩12分
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩12分
京急本線「立会川」駅 徒歩11分

**耐震構造・防火&耐火・高断熱&高气密
のハイグレードマンション
オートロック・防火シャッター付
室内クロス貼替**



- 設備・仕様**
- ◆バス/トイレ別
 - ◆浴室乾燥暖房機
 - ◆追焚機能付風呂
 - ◆温水洗浄暖房便座
 - ◆独立シャワー付洗面化粧台
 - ◆室内洗濯機置場
 - ◆システムキッチン(ガス2口)
 - ◆クローゼット
 - ◆収納スペース
 - ◆シューズボックス
 - ◆エアコン(2基): 新規交換
 - ◆フロアタイル: 張替
 - ◆CATV: ケーブルテレビ品川
 - ※インターネット利用の場合は個別契約
 - ◆TVMモニター付インターホン
 - ◆室内物干
 - ◆テラス※竿掛けあり
 - ◆シャッター雨戸
 - ◆宅配ボックス
 - ◆オートロック
 - ◆駐輪場 1台無料
 - ◆敷地内ゴミボックス

所在地/東京都品川区大井5丁目10-8 構造規模/鉄骨造3階建1階部分 専有面積/35.12㎡(約10.62坪)
間取り/1DK(洋6.4帖・DK7.2帖) 築年月/2015年3月完成 管理費/3,000円(月額) 主要採光面/南向き
駐輪場/あり 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 71,500円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込) ※お客様へ2本お渡し(追加が必要な場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります) 備考.3/当社指定保証会社利用必須
初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供不可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、
楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください
【株式会社Casa】 【宅建ハトさん保証】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様 その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら

お問合せは
こちらより



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号