

# スカイコート品川第2

422号室

即入居可

家賃 **63,000円**

管理費 **6,500円**

敷金**1ヶ月**・礼金**0ヶ月**



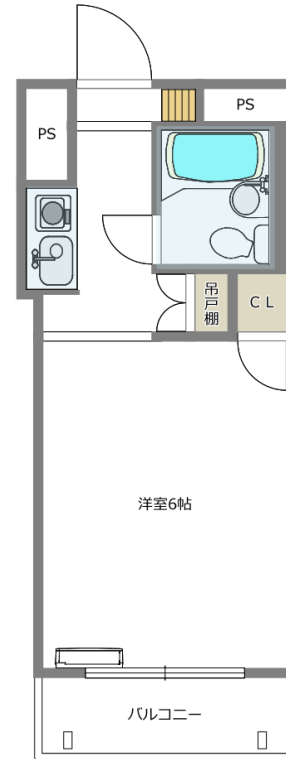
繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩 9分

京急本線「新馬場」駅 徒歩 7分

JR山手線「大崎」駅 徒歩12分  
(りんかい線)

## 日勤管理(スカイサービス株)の分譲賃貸 室内フルリフォーム実施済(2023.6)



### 設備・仕様

- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆CATV※視聴のみ
- ◆インターネット対応※利用の場合は個別契約  
(NTTフレッツ光・つなぐネット光ファイバー・KDDIauひかり・NURO光)
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場: 1台無料
- ※管理会社へ連絡必要(シール制)
- ◆建物内ゴミ集積場※24時間ゴミ出し可
- ◆セントラル給湯PREPAYシステム  
※1Fの機械にて利用するお湯を購入  
(600ℓ/1000円 室内にカウンター設置)
- ◆コインランドリー/有料 ※地下1F
- ◆防犯カメラ※24時間作動中



所在地/東京都品川区南品川4丁目7-21 構造規模/RC造地下1階地上5階建4階部分  
 専有面積/16.08㎡(約4.86坪) 間取り/1R(洋6帖) 築年月/1987年6月完成 管理費/6,500円  
 (月額) 主要採光面/東向き 駐車場/あり 25,000円(税込・1台/月額)※現在空無 保険等/貸主推  
 奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリー  
 ニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 48,400円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込)  
 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:  
 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税  
 込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異  
 なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



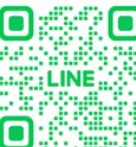
## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちら



お問合せは  
こちらより



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号