

# ハイネス恵比寿

202号室

即入居可

家賃 **281,600円**  
(税込)

敷金**2ヶ月**・礼金**1.1ヶ月**(税込)

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

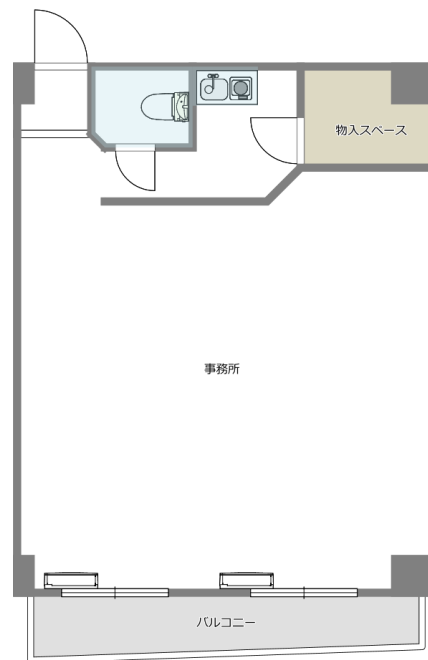
J R 山 手 線

東京外日比谷線「恵比寿」駅 徒歩 5分

湘南新宿ライン



## 明治通りに面する一等地の分譲賃貸 恵比寿駅まで徒歩5分 貸事務所特選物件



設備・仕様

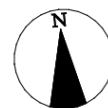
- ◆専用トイレ
- ◆温水洗浄暖房便座：新規交換
- ◆ミニキッチン(IH1口)：新規交換
- ◆収納スペース
- ◆エアコン(2基)：新規交換
- ◆タイルカーペット：張替
- ◆クロス：壁・天井 貼替
- ◆インターネット対応：NTTフレッツ光
- ※利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス

所在地/東京都渋谷区広尾1丁目3-12 構造規模/RC造8階建2階部分 専有面積/52.89㎡(約16.00坪)  
 間取り/1R 築年月/1974年6月完成 管理費/なし 主要採光面/南向き 駐輪場/なし 保険等/貸主推奨テナント保  
 険※業種によって金額が変わります 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担  
 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込) ※お客様へ2本お渡し(追加が必要な場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります)  
 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の80% 年間保証委託料：1年毎に賃料(管理  
 費含む)10% 備考.4/更新料：新賃料の0.55ヶ月分(税込) 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/ガス  
 給湯設備なし 備考.6/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



### 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちら



お問合せは  
こちらより



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号