

カサブランカ大井Ⅲ

106号室

即入居可能

家賃 **67,000円**
共益費 **3,000円**
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

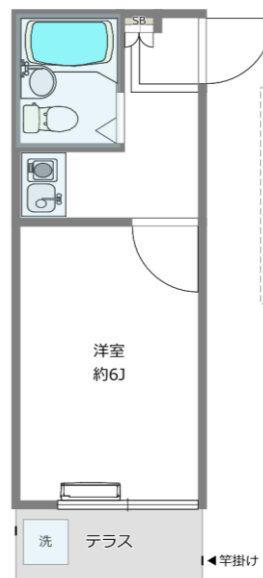
JR京浜東北線 「大森」駅 徒歩 6分
「大井町」駅 徒歩18分
湘南新宿ライン 「西大井」駅 徒歩16分



室内リフォーム工事(2026年5月完了予定)

防犯カメラ設置24時間稼働

ロフト付角部屋物件



設備・仕様

- ◆室外洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆アクセントクロス
- ◆ロフト
- ◆CATV: ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆テラス※竿掛けあり
- ◆TVモニターインターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場 500円(1台・月額)※空なし
- ◆敷地内ゴミボックス

【2026年5月室内リフォーム工事完了予定】

- ◆エアコン: 新規交換
- ◆室内クロス(アクセントクロス含): 貼替
- ◆フロアタイル: 張替
- ◆TVモニター付インターホン: 新規交換
- ◆照明器具: 新規交換
- ◆UB壁面: ダイノックシート貼
- ◆UB水栓: ステンレスシングルレバー混合水栓へ新規交換
- ◆UB置台: 新規設置
- ◆便座: 新規交換
- ◆ミニキッチン: 新規交換
- ◆ミニ冷蔵庫: 新規交換
- ◆洋室入口ドア: 新規交換
- ◆給湯器: 新規交換



※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・外国籍・高齢者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井7丁目29-7 構造規模/木造2階建1階部分 専有面積/16.00㎡(約4.84坪)
間取り/1K(洋6帖・K0.5帖) 築年月/1985年7月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南西向き 駐輪場/あり
保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 48,400円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込) ※お客様へ2本お渡し
《追加が必要な場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります》 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:
賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:
賃料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可
備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちら

お問合せは
コチラより



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号