

# メゾンド・フジ

## 102号室

5月下旬以降入居可予定

家賃

# 85,000円

共益費 3,000円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

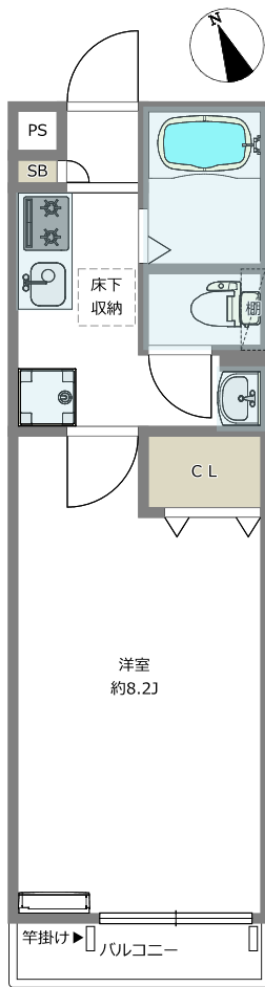
繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩11分  
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩10分  
京急本線「立会川」駅 徒歩13分



## 広めな洋室の1Kタイプ 南向きにつき陽当たり良好 防犯カメラ設置物件



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置済(ガス2口+グリル)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆床下収納
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- \*BS対応
- ※BS利用の場合は個別契約
- ◆インターネット使用料無料(最大8Mbps+Wi-Fi)
- ※利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛け
- ◆シャッター雨戸
- ◆TVMモニター付インターホン
- ◆駐輪場 500円(1台・月額)※空あり
- ◆バイク置場 5,000円(1台・月額)※空なし
- ◆敷地内ゴミボックス

※お客様によって保証会社が異なります  
下記の通りお申込みください

- 【株式会社Casa】  
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様
- 【宅建ハトさん保証】  
その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井3丁目26-16 構造規模/軽量鉄骨造3階1階部分 専有面積/24.84㎡(約7.51坪)  
間取り/1K(洋8.2帖・K1.5帖) 築年月/2003年3月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南向き  
駐輪場/あり 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 51,700円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込) ※お客様へ2本お渡し(追加が必要な場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号