

梅 舟 ビ ル

301号室

5月上旬以降入居可予定

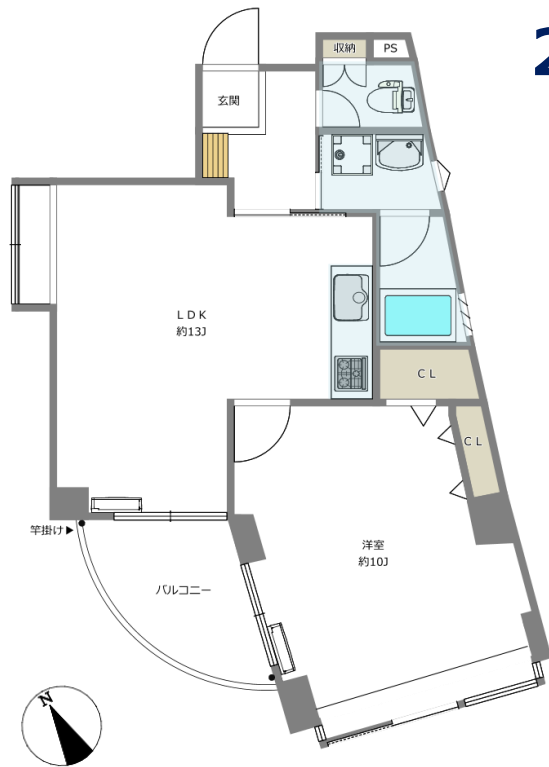
繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

家賃 **136,000円**
管理費 **10,000円**
敷金 **1ヶ月**・礼金 **1ヶ月**



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 6分
京急本線「大森海岸」駅 徒歩12分
「立会川」駅 徒歩13分

2面採光の広々1LDK 2人入居可・子供相談可物件



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)
- ◆フローリング
- ◆地上デジタル対応：UHFアンテナ
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆エレベーター

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください
【株式会社Casa】 【宅建ハトさん保証】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様 その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区南大井5丁目25-16 構造規模/RC造6階建3階部分 専有面積/60.48㎡(約18.30坪) 間取り/1LDK(洋10帖・LDK13帖) 築年月/1988年11月完成 管理費/10,000円(月額) 採光面/南・南西・北西 駐輪場/なし 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 25,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 91,850円(税込) 備考.2/鍵交換費用 26,400円(税込))※お客様へ2本お渡し【追加が必要な場合は有料で2,200円(税込)/1本かかります】 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供1人まで追加可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら



お問合せは
こちらより



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号