

ラ・フエンテ 家賃

205号室

即入居可能

58,000円  
共益費 1,000円  
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩13分  
「大森」駅 徒歩11分  
京急本線 「立会川」駅 徒歩11分  
湘南新宿ライン 「西大井」駅 徒歩13分



## 池上通り向かいにスーパー・コンビニあり 防犯カメラ設置物件



設備・仕様

- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(ガス1口)
- ◆クローゼット
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆アクセントクロス
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合個別契約
- ◆竿掛け
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ

【2023.10室内リフォーム工事実施済】

- ◆特殊清掃
- ◆壁：クロス全貼替
- ◆床：フロアタイル張替
- ◆エアコン：新規交換
- ◆モニター付インターホン：新規取付
- ◆ミニキッチン：新規交換
- ◆UB内：シャワーヘッド・ホース交換  
一部ダイノックシート貼
- ◆網戸：張替

所在地/東京都品川区大井5丁目20-9 構造規模/木造2階建2階部分 専有面積/17.00㎡(約5.14坪) 間取り/1K(洋6帖・K1.2帖) 築年月/1994年10月完成 共益費/1,000円(月額) 主要採光面/南西向き 駐輪場/無し 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 48,400円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込)※お客様へ2本お渡し(追加が必要な場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します 備考.8/告知事項あり

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら

お問合せは  
こちらより



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号