

エンゼルハイム

101号室

家賃

55,000円

共益費 **2,000円**

敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

3月下旬以降入居可予定



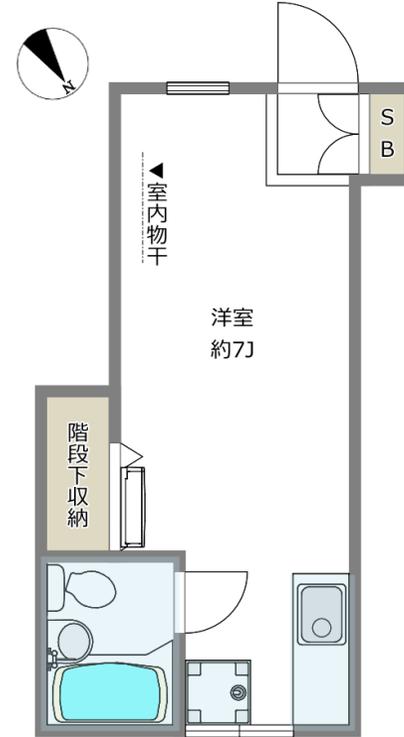
JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩 3分

京急本線「青物横町」駅 徒歩 9分

東急大井町線「下神明」駅 徒歩13分



大井町駅まで徒歩3分の好立地 内装リフォーム済につき キレイな室内です



設備・仕様

- ◆室内洗濯機置場
- ◆キッチン
- ◆ガスコンロ設置可
- ◆収納※階段下
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆アクセントクロス
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合個別契約
- ◆室内物干
- ◆敷地内ゴミボックス

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください
【株式会社Casa】
 法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・生活保護受給者のお客様
【宅建ハトさん保証】
 その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区東大井5丁目13-9 構造規模/木造2階建1階部分 専有面積/17.80㎡(約5.38坪)
 間取り/1R(洋7帖) 築年月/1999年7月完成 共益費/2,000円(月額) 採光面/北東向き 駐輪場/なし
 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 48,400円(税込) 備考.2/鍵交換費用 26,400円(税込)※お客様へ2本お渡し(追加が必要な場合は有料で 2,200円(税込)/1本 かかります) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します 備考.8/告知事項あり-騒音の発生する住宅が隣接<環境的瑕疵>

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから

