

カサブランカ大井Ⅲ

家賃

67,000円

共益費 **3,000円**

敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

105号室

2月下旬以降入居可予定



JR京浜東北線

「大森」駅 徒歩 6分

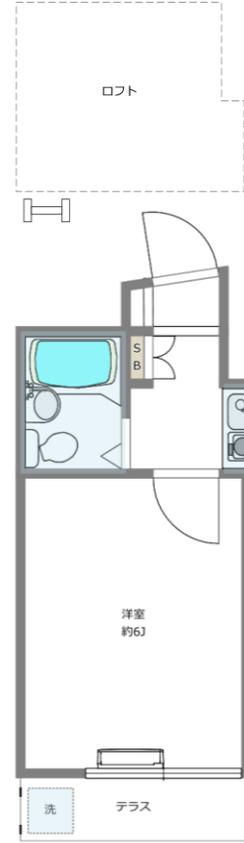
「大井町」駅 徒歩18分

湘南新宿ライン

「西大井」駅 徒歩16分



室内床・壁貼替済(2026年2月) 防犯カメラ設置24時間稼働



設備・仕様

- ◆ 室外洗濯機置場
- ◆ ミニキッチン(IH1口)
- ◆ シューズボックス
- ◆ エアコン(1基)
- ◆ フロアタイル：新規張替
- ◆ アクセントクロス：新規貼替
- ◆ ロフト
- ◆ CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆ テラス※竿掛け有
- ◆ TVモニター付インターホン：新規取替
- ◆ 防犯カメラ
- ◆ 駐輪スペース 500円/1台(月額・税込)※空有
- ◆ 敷地内ゴミボックス
- ◆ 給湯器：新規交換



※お客様によって保証会社が異なります
下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者

・高齢者・外国籍のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井7丁目29-7 構造規模/木造2階建1階部分 専有面積/20.16㎡(約6.09坪)※ロフト合
間取り/1K+ロフト(洋6帖・K0.5帖) 築年月/1985年7月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/西向き
駐輪場/あり 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時
のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 48,400円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込)※お
客様へ2本お渡し<追加が必要の場合は有料で2,200円(税込)/1本 かかります> 備考.3/当社指定保証会社利用必須
初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月
分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、
ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから

