

# ウェルズ大井

102号室

即入居可

家賃

**87,000円**

管理費 **3,000円**

敷金**1**ヶ月・礼金**1**ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～

JR京浜東北線

「大井町」駅 徒歩16分

「大森」駅 徒歩12分

湘南新宿ライン

「西大井」駅 徒歩11分



**外壁塗装工事实施済※2025年9月**  
**ペット相談可※小型犬もしくは猫1匹まで**  
**インターネット使用料無料**  
**(8Mbps+Wi-Fi)**



【プチリノベーション工事实施】

※2026年2月完了予定

- ◆UB内シングルレバー混合水栓：新規交換
- ◆UB壁(1面)：タイルシート貼り
- ◆鏡：新規交換
- ◆置台(シルバーまたは透明色)：新規交換
- ◆トイレ蓋：新規交換
- ◆ペーパーホルダー(ステンレス)：新規交換
- ◆洋室照明：新規交換
- ◆キッチンタイル部分：モザイクシート貼り
- ◆手元照明：新規交換
- ◆シューズボックス：ロールスクリーン設置

設備・仕様

- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆収納スペース
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆TVモニター付インターホン

- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- \*インターネット使用料無料(8Mbps+Wi-Fi)
- ※利用の場合は個別契約
- ◆テラス※竿掛けあり
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪スペース：1台無料

所在地/東京都品川区大井5丁目23-2 構造規模/鉄骨造3階建1階部分 専有面積/28.05㎡(約8.49坪)  
 間取り/2K(洋6帖・4.5帖・K3帖) 築年月/1989年10月完成 管理費/3,000円(月額) 採光面/南西・南東  
 駐輪場/あり 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 56,100円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込) ※お客様へ2本お渡し<追加が必要な場合は有料で 2,200円(税込)/1本 がかかります> 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供1名まで追加可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可 備考.7/ペット可：小型犬もしくは猫1匹まで※飼育時敷金1ヶ月追加、解約時1ヶ月償却 備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



**大井町 賃貸センター**

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら

お問合せは  
こちらより



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号