

# ウェルズ大井

102号室

即入居可



所在地/東京都品川区大井5丁目23-2 構造規模/鉄骨造3階建1階部分 専有面積/28.05m<sup>2</sup>(約8.49坪)  
間取り/2K(洋6帖・4.5帖・K3帖) 築年月/1989年10月完成 管理費/3,000円(月額) 採光面/南西・南東  
駐輪場/あり 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 56,100円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込))※お客様へ2本お渡しく追加が必要の場合は有料で 2,200円(税込)/1本かかります> 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 貸料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供1まで追加可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可 備考.7/ペット可: 小型犬もしくは猫1匹まで※飼育時敷金1ヶ月追加、解約時1ヶ月償却 備考.8/面影と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

家賃 **87,000円**  
管理費 **3,000円**  
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**



JR京浜東北線  
湘南新宿ライン

「大井町」駅 徒歩16分  
「大森」駅 徒歩12分  
「西大井」駅 徒歩11分

外壁塗装工事実施済※2025年9月  
ペット相談可※小型犬もしくは猫1匹まで  
インターネット使用料無料  
(8Mbps+Wi-Fi)



#### 【リノベーション工事実施】

※2026年2月完了予定

- ◆UB内シングルレバー混合水栓: 新規交換
- ◆UB壁(1面): ダイノックシート貼り
- ◆鏡: 新規交換
- ◆置台(シルバーまたは透明色): 新規交換
- ◆トイレ蓋: 新規交換
- ◆ペーパーホルダー(ステンレス): 新規交換
- ◆洋室照明: 新規交換
- ◆キッチンタイル部分: モザイクシート貼り
- ◆手元照明: 新規交換
- ◆シューズボックス: ロールスクリーン設置

#### 設備・仕様

- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆収納スペース
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆CATV: ケーブルテレビ品川
- \*インターネット使用料無料(8Mbps+Wi-Fi)
- ※利用の場合は個別契約
- ◆テラス※箕掛けあり
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪スペース: 1台無料

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・外国籍のお客様 その他の個人のお客様

【宅建ハトさん保証】

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日

HPはこちら



お問合せは  
コチラより



大井町 賃貸センター  
PRINT GROUP

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号