

# メゾン・フジ 家賃

## 301号室

**88,000円**  
共益費 **3,000円**  
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

2月中旬以降入居可予定

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

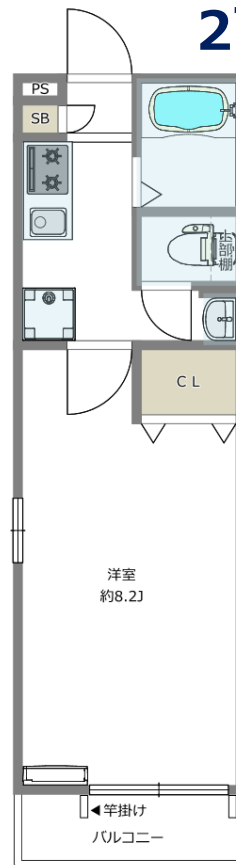


JR京浜東北線  
湘南新宿ライン  
京 急 本 線

「大井町」駅 徒歩11分  
「西大井」駅 徒歩10分  
「立会川」駅 徒歩13分



**最上階・南西角部屋**  
**2面採光で陽当たり・通風良好**  
**防犯カメラ 24時間作動中**



### 設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ(2口+グリル)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基): 新規交換
- ◆フロアタイル
- ◆遮音パネル: 新規取付
- ◆CATV: ケーブルテレビ品川
- \*BS対応
- \*インターネット使用料無料(8Mbps+Wi-Fi)
- ※BS・インターネット利用の場合は個別契約
- ◆フレツ光マンションタイプ対応
- ※利用の場合個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場 500円/1台(月額)※空あり
- ◆バイク置場 5,000円/1台(月額)※空なし
- ◆敷地内ゴミボックス

所在地/東京都品川区大井3丁目26-16 構造規模/軽量鉄骨造3階建3階部分 専有面積/24.84㎡(約7.51坪)  
間取り/1K(洋8.2帖・K1.5帖) 築年月/2003年3月完成 共益費/3,000円(月額) 向き/南西角部屋 駐輪場/あり  
保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担51,700円(税込) 備考.2/鍵交換費用: 18,700円(税込)※お客様へ2本お渡し(追加が必要の場合2,200円(税込)/1本) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可  
備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください  
【株式会社Casa】 【宅建ハートさん保証】  
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様 その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



**大井町 賃貸センター**

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちら



お問合せは  
こちらより



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号