

# カサブランカ大井Ⅲ

206号室

即入居可能

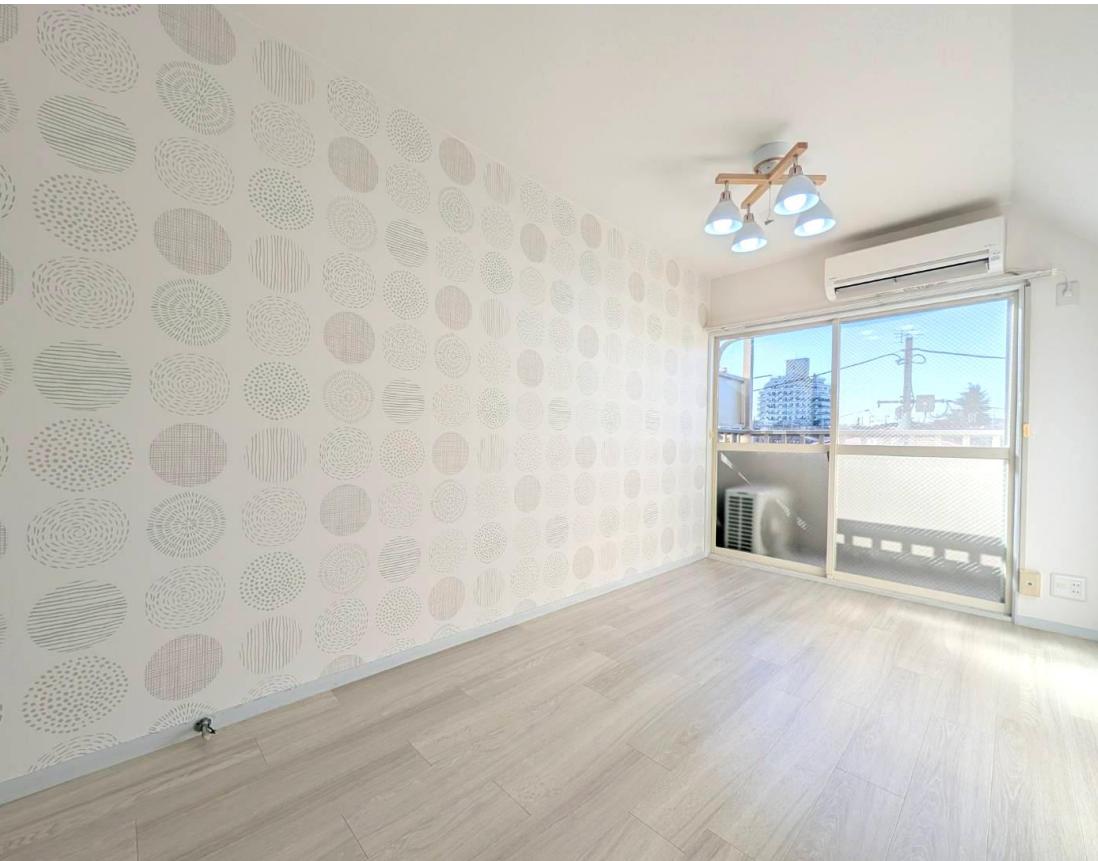
家賃 **58,000円**  
共益費 **3,000円**  
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

JR京浜東北線 「大森」駅 徒歩 6分  
湘南新宿ライン 「大井町」駅 徒歩18分  
「西大井」駅 徒歩16分



防犯カメラ設置 24時間稼動  
単身者限定物件



所在地/東京都品川区大井7丁目29-7 構造規模/木造2階建2階部分 専有面積/17.49m<sup>2</sup>(約5.29坪)  
間取り/1K(洋6帖・K0.5帖) 築年月/1985年7月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/西向き 駐輪場/あり  
保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)代は借主の負担とする(48,400円税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込)※お客様へ2本お渡し(追加が必要の場合2,200円(税込)/1本) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/団面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル 1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日:毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら

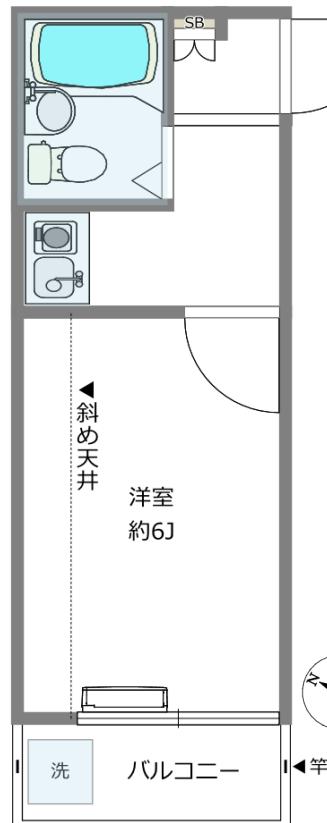


お問合せは  
コチラより



## 設備・仕様

- ◆室外洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆アクセントクロス
- ◆フロアタイル
- ◆CATV:ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛け
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪スペース 500円(1台・月額)※空予定
- ◆敷地内ゴミボックス



- 【2026年1月リフォーム工事実施中】
- ◆壁クロス貼替(一部アクセントクロス)
- ◆洋室フロアタイル張替
- ◆シーリングライト: 新規交換
- ◆TVモニター付インターホン: 新規交換
- ◆エアコン: 新規交換

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください  
【株式会社Casa】  
法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・外国籍のお客様  
【宅建ハトさん保証】  
その他の個人のお客様