

カサブランカ大井 Ⅲ

206号室

即入居可能

家賃

58,000円

共益費 **3,000円**

敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~

JR京浜東北線

「大森」駅 徒歩 6分

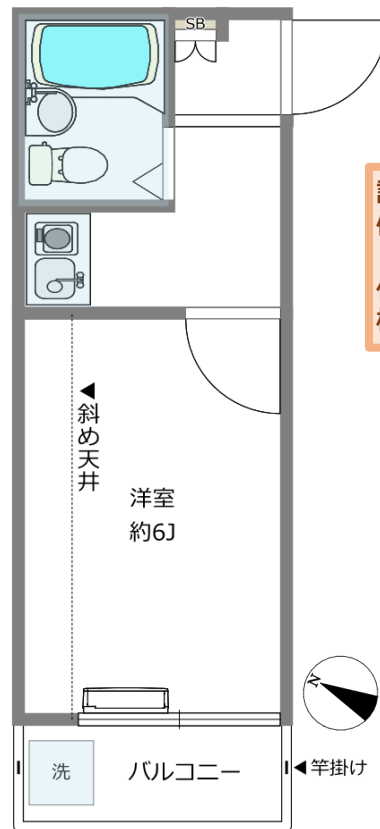
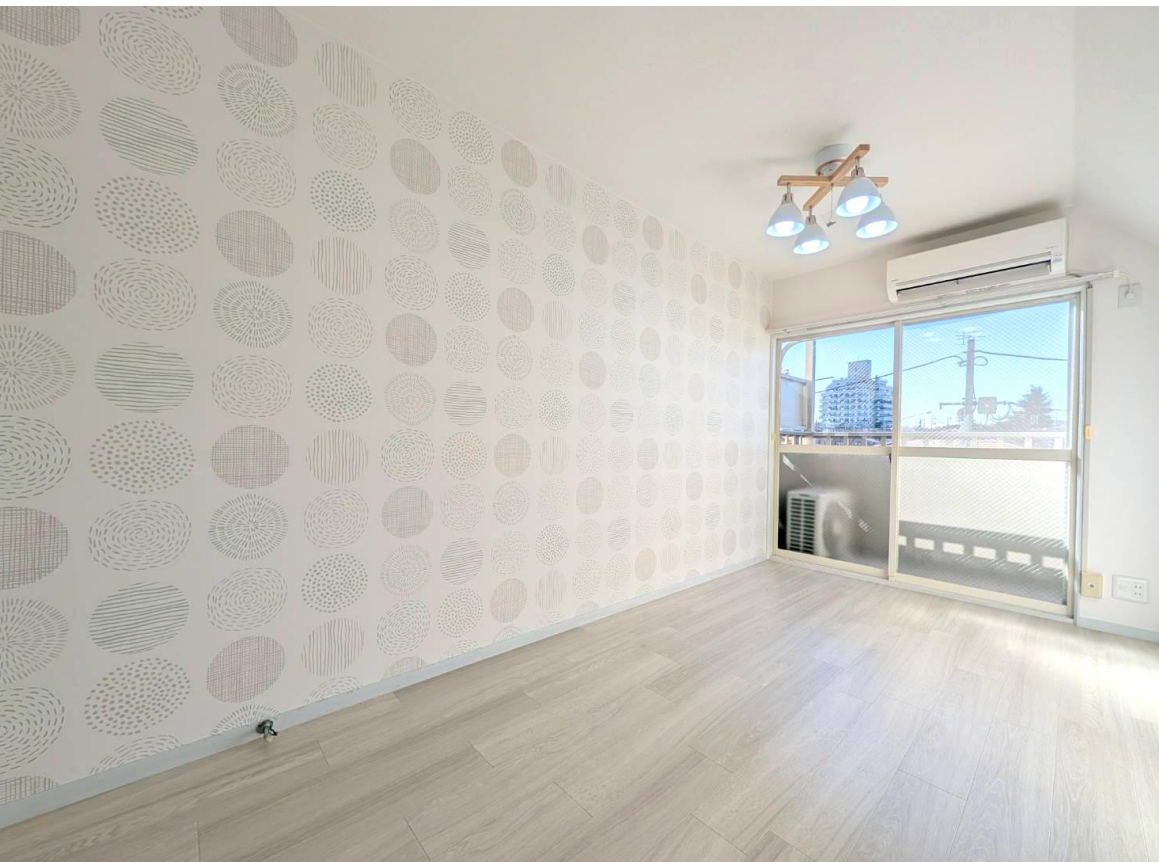
「大井町」駅 徒歩18分

湘南新宿ライン

「西大井」駅 徒歩16分



防犯カメラ設置 24時間稼動 単身者限定物件



設備・仕様

- ◆室外洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(IH1口)
- ◆ミニ冷蔵庫
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆アクセントクロス
- ◆フロアタイル
- ◆CATV: ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛け
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪スペース 500円(1台・月額)※空予定
- ◆敷地内ゴミボックス

- 【2026年1月リフォーム工事実施中】
- ◆壁クロス貼替(一部アクセントクロス)
 - ◆洋室フロアタイル張替
 - ◆シーリングライト: 新規交換
 - ◆TVモニター付インターホン: 新規交換
 - ◆エアコン: 新規交換

所在地/東京都品川区大井7丁目29-7 構造規模/木造2階建2階部分 専有面積/17.49㎡(約5.29坪)
間取り/1K(洋6帖・K0.5帖) 築年月/1985年7月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/西向き 駐輪場/あり
保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)代は借主の負担とする(48,400円税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込)※お客様へ2本お渡し(追加が必要な場合2,200円(税込)/1本) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちら

お問合せは
こちらより



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号