

家賃 **240,000円**

管理費 **10,000円**
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

3月上旬以降入居可予定



所在地/東京都大田区山王1丁目36-25 構造規模/RC造3階建1階部分 専有面積/55.48m²(約16.78坪)
バルコニー/6.39m²(約1.93坪) 間取り/2LDK(洋6.1帖・4.7帖・LDK13.3帖) 築年月/2012年3月完成
施主/三井地所レジデンス 施工会社/北野建設 主要採光面/東向き 駐輪場/あり 300円(1台・月額)(1台・月額)※空状況
要確認 駐車場/あり 下段24,000円~25,000円(1台・月額(税込))※空状況要確認 保険等/貸主推奨火災保
険(借家人賠償責任保険)要加入 25,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング費用(エアコンクリーニング含)は借主負担 1,100円/m² 備考.2/鍵交換費用 なし 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保
証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月
分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不
可、石油ファンヒーター不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/床暖房について: 故障が発生し床張替を伴う工事が必要な
場合は補修ができず、以降利用ができないことをあらかじめ承諾必要 備考.8/2023年大規模修繕工事 備考.9/一括
受電: 中央電力株式会社 備考.10/団面と現況が異なる際は現況を優先します。

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業74年」

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩10分
都営浅草線「馬込」駅 徒歩12分

分譲賃貸 設備・仕様は申し分なし
山王小学校学区域内
セキュリティ会社(セコム)加入済
管理人駐在(日勤)

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
 - ◆浴室乾燥暖房機
 - ◆追焚機能付風呂
 - ◆ミストサウナ
 - ◆タンクレス温水洗浄暖房便座
 - ◆独立洗面化粧台
 - ◆室内洗濯機置場
 - ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
 - ◆食器洗浄乾燥機
 - ◆ディスポーザー
 - ◆各居室収納あり
 - ◆シューズインクローゼット
 - ◆天井埋込エアコン(1基)
 - ◆床暖房(LDK)
 - ◆フローリング
 - ◆共視聴設備: オプティキャスト
 - ◆インターネット対応: つなぐネット(eマンション)
- ※全戸一括契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
 - ◆TVモニター付インターホン
 - ◆防犯カメラ
 - ◆宅配ボックス
 - ◆オートロック
 - ◆エレベーター
 - ◆敷地内ゴミ置き場※24時間対応



※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください
【株式会社Casa】
【宅建ハトさん保証】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様
その他の個人のお客様

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



HPはこちら

お問合せは
コチラより

