

# ザ・パークハウス 山王蘇峰公園 111号室

家賃 **240,000円**  
管理費 **10,000円**  
敷金 **1ヶ月・礼金1ヶ月**

3月上旬以降入居可予定

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



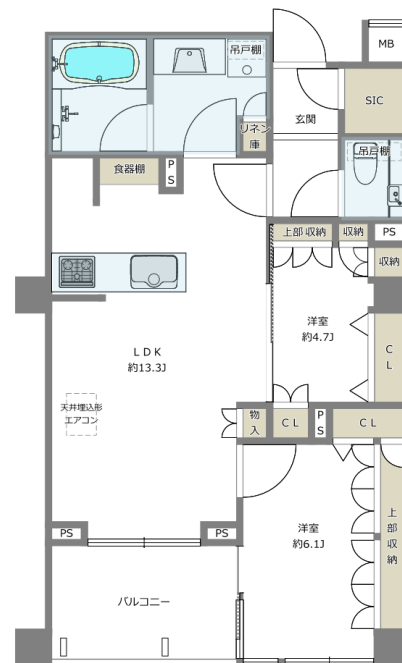
JR京浜東北線「大森」駅 徒歩10分  
都営浅草線「馬込」駅 徒歩12分

## 分譲賃貸 設備・仕様は申し分なし 山王小学校学区内 セキュリティ会社(セコム)加入済 管理人駐在(日勤)



### 設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆追焚機能付風呂
- ◆ミストサウナ
- ◆タンクレス温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆食器洗浄乾燥機
- ◆ディスプレイ
- ◆各居室収納あり
- ◆シューズインクローゼット
- ◆天井埋込エアコン(1基)
- ◆床暖房(LDK)
- ◆フローリング
- ◆共聴設備：オブティキャスト
- ◆インターネット対応：つながりネット(eマンション)
- ※全戸一括契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆敷地内ゴミ置き場※24時間対応



所在地/東京都大田区山王1丁目36-25 構造規模/RC造3階建1階部分 専有面積/55.48㎡(約16.78坪)  
バルコニー/6.39㎡(約1.93坪) 間取り/2LDK(洋6.1帖・4.7帖・LDK13.3帖) 築年月/2012年3月完成  
施主/三井地所レジデンス 施工会社/北野建設 主要採光面/東向き 駐輪場/あり 300円(1台・月額)※空状況  
要確認 駐車場/あり 下段24,000円～25,000円(1台・月額(税込))※空状況要確認 保険等/貸主推奨火災保  
険(借家人賠償責任保険)要加入 25,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング費用(エアコン  
クリーニング含)は借主負担 1,100円/㎡ 備考.2/鍵交換費用 なし 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保  
証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月  
分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不  
可、石油ファンヒーター不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/床暖房について：故障が発生し床張替を伴う工事が必要  
な場合は補修ができず、以降利用ができないことをあらかじめ承諾必要 備考.8/2023年大規模修繕工事 備考.9/一括  
受電：中央電力株式会社 備考.10/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

【宅建ハトさん保証】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

その他の個人のお客様

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちら



お問合せは  
こちらより



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号