

# メゾンド・フジ

303号室

即入居可

家賃

**86,000円**

共益費 **3,000円**

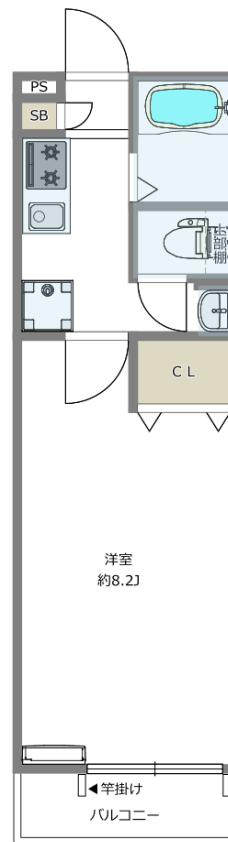
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩11分  
 湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩10分  
 京 急 本 線「立会川」駅 徒歩13分

**バス/トイレ別の最上階**  
**南向きにつき陽当たり良好**  
**防犯カメラ設置済**



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置(2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆NTTフレッツ光ネクストマンションタイプ
- ※利用の場合は
- ◆バルコニー※竿掛け付
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆照明：ライティングレール照明
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場 500円(1台・月額)※空あり
- ◆バイク置場 5,000円(1台・月額)※空なし
- ◆敷地内ゴミボックス

所在地/東京都品川区大井3丁目26-16 構造規模/軽量鉄骨造3階建3階部分 専有面積/24.84㎡(約7.51坪)  
 間取り/1K(洋8.2帖・K1.5帖) 築年月/2003年3月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南向き 駐輪場/あり  
 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 51,700円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円  
 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

【宅建ハトさん保証】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様 その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



**大井町 賃貸センター**

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちら



お問合せは  
こちらより



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号