

定期借家 東京ネオンビル 家賃 **352,000円**(税込)
2F 4月1日より入居可予定 (入居時期は前倒しも相談可) 管理費 **22,000円**(税込)
敷金**2ヶ月**・礼金**1.1ヶ月**(税込)



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 4分
京急本線「大森海岸」駅 徒歩11分

短期貸し・定期借家契約1年(R8.04.01～R9.03.31)

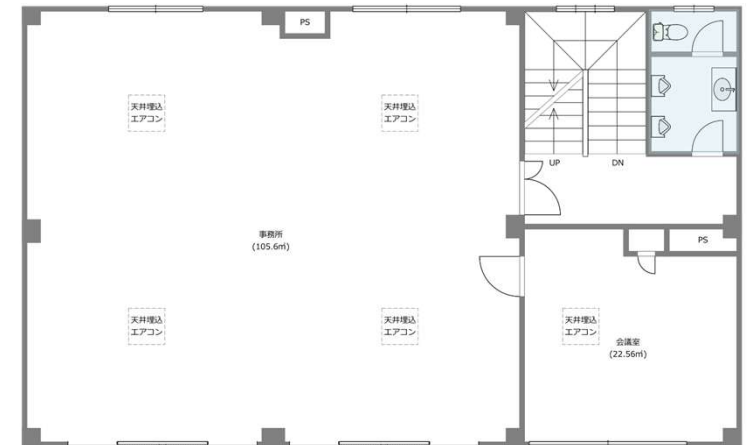
※入居時期前倒し相談可

居抜き貸事務所(建築現場事務所としての利用も相談可)

※事務所内什器無償利用可

共有部にトイレ・給湯室(1F)あり

※男子トイレ(2F)兼用・女子専用トイレ(1F)



設備・仕様

- ◆共有トイレ
- 【2F】男子トイレ
- 【1F】兼用トイレ・女子専用トイレ
- ◆給湯室※1Fにあり 利用可
- ◆エアコン(天井埋込形)：5基
- ◆インターネット対応
- ※利用の場合は個別契約

【事務所内什器無償使用可】

- ◆大型キャビネット：13台
- ◆ロッカー：3台
- ◆会議室テーブルセット：2セット
- ◆応接セット：1セット
- ◆事務机：1台
- ◆その他あり

所在地/東京都品川区南大井6丁目4-22 構造規模/RC造3階建2階部分 専有面積/128.16㎡(約38.76坪)
間取り/1R(事務所105.60㎡・会議室22.56㎡) 築年月/1983年9月完成 管理費/22,000円(月額・税込)
主要採光面/東向き 駐車場/なし 保険等/貸主推奨テナント保険 要加入※業種によって金額が変わります 現況/居住中※2026年3月31日解約予定(入替時期は相談可) 備考.1/鍵交換費用 なし 備考.2/当社指定保証会社利用
必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の80% 年間保証委託料：賃料(管理費含む)の10% 備考.3/定期借家
契約※契約期間1年間(令和8年4月1日～令和9年3月31日) 備考.4/共用部分での喫煙不可 備考.5/図面と現況
が異なる際は現況を優先します 備考.6/インボイス登録あり(適格請求書発行事業者)

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから

