大森永谷マンション

108号室　　即入居可

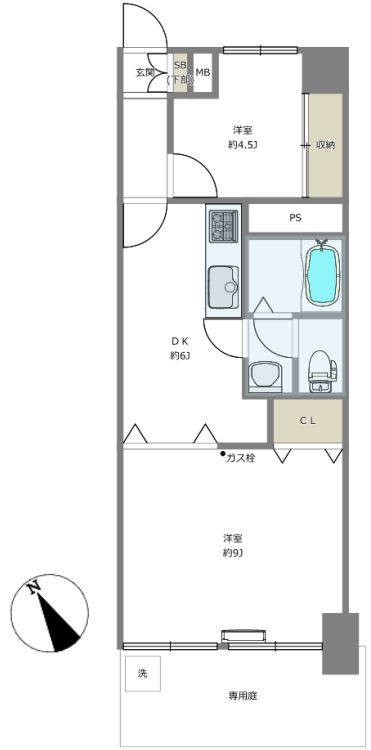
家賃120,000円
管理費込
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

JR京浜東北線「大井町」駅　徒歩15分
「大森」駅　徒歩11分
京急本線「立会川」駅　徒歩 7分

総戸数260戸のビックコミュニティ
分譲賃貸・管理体制良好
南西向きの陽当り良好な専用庭付

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立シャワー付洗面化粧台
- ◆室外洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆クローゼット
- ◆収納
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フローリング
- ◆2重サッシ
- ◆ガス栓
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆フレッツ光マンションタイプ対応
- ※利用の場合は個別契約
- ◆専用庭
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター(2基)
- ◆駐輪場※空あり(要確認)
- *300円(1台・月額)
- ◆バイク置場※空なし
- *大型：2,000円(1台・月額)
- *中型：1,500円(1台・月額)
- *小型：1,000円(1台・月額)
- ◆ゴミ集積場※敷地内にあり



所在地/東京都品川区南大井5丁目11-13　構造規模/SRC造15階建1階部分　専有面積/48.60㎡(約14.70坪)+専用庭 約7.00㎡(約2.11坪)　間取り/2DK(洋9帖・4.5帖・DK6帖)　築年月/1973年3月完成　管理費/込　主要採光面/南西向き　駐車場/あり 13,500～18,000円(1台・月額)※空なし　保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間　現況/空　備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 69,300円(税込)　備考.2/鍵交換費用 オーナー負担　備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円　備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込)　備考.5/2人入居可※子供可　備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可　備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】
その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階　https://koidefudousan.com/　営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日

PRIENT GROUP
大井町 賃貸センター　TEL 03-3777-1712　FAX 03-3777-9501

HPはこちら　お問合せはコチラより

本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号　品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業74年」　東京都知事（12）第34623号