

カサブランカ大井

101号室

10月中旬入居可能

家賃 **112,000円**
共益費 **3,000円**
敷金 **1ヶ月**・礼金 **1ヶ月**



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩11分
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩11分
都営浅草線「馬込」駅 徒歩19分

トヨタホーム施工のハイグレード賃貸 3面採光の広々1LDK 防犯カメラ設置済み



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立シャワー付洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(IH2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆床下収納
- ◆エアコン(1基)
- ◆フローリング
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆竿掛け
- ◆室内物干
- ◆シャッター雨戸
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場 1台無料
- ◆敷地内ゴミボックス

所在地/東京都品川区大井7丁目11-6 構造規模/軽量鉄骨造2階建1階部分 専有面積/35.88㎡(約10.85坪)
間取り/1LDK(洋5.4帖・LDK7.4帖) 築年月/2013年3月完成 共益費/3,000円(月額) 採光面/南東・西南・北東
向き 駐輪場/あり 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間 現況/空
備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 62,700円(税込) 備考.2/鍵交換費用
26,400円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託
料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込)
備考.5/2人まで入居可※子供不可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が
異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

【宅建ハトさん保証】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様 その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちら



お問合せは
こちらより



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業74年」

東京都知事 (12) 第34623号