72,000円 管理費 3,000円 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

201号室 即入居可能



所在地/東京都品川区大井5丁目23-2 構造規模/鉄骨造3階建2階部分 専有面積/21.00㎡(約6.35坪) 間取り/1DK(和6帖·DK4.5帖) 築年月/1989年10月完成 管理費/3,000円(月額) 採光面/南·東向き 駐輪スペース/あり(1台・無料) 保険等/貸主推奨火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 21,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 48,400円(税込) 備考.2/鍵交 換費用 18,700円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間 保証委託料:1年毎に10,000円 備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月(税 込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可 備考.7/ペット相談可: 小型犬もしくは 猫1匹まで※飼育時敷金1ヶ月追加、解約時1ヶ月償却 備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します

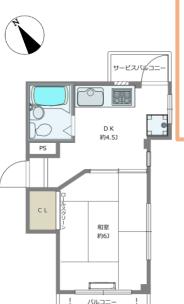
JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩16分

京 急 本 線「立会川」駅 徒歩14分

室内リフォーム工事実施済※2025年10月 外壁塗装工事実施済※2025年9月

ペット相談可※小型犬もしくは猫1匹まで

インターネット使用料無料(8Mbp+Wi-Fi)



《室内リフォーム工事実施内容》

- ◆UB一部ダイノックシート貼り
- ◆UB水栓・シャワー・鏡・ペーパーホルダ・便座:新規交換
- ◆室内洗濯機置場:新規設置
- ◆キッチン水栓:新規交換
- ◆押入からクローゼットへ変更
- ◆エアコン:新規交換
- ◆クロス: 貼替
- ◆フロアタイル:張替
- ◆骨:表替え

◆室内洗濯機置場

- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆クローゼット※ロールカーテン付
- ◆エアコン(1基)
- ◆アクセントクロス
- ◆フロアタイル
- ◆畳
- ◆CATV:ケーブルテレビ品川
- ◆インターネット使用料無料(8Mbp+Wi-Fi)
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ 駐輪スペース 1台・無料※空あり

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください 【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・外国籍・高齢者のお客様

【宅建八トさん保証】

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

本社:株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

https://koidefudousan.com/

営業時間9時~18時 定休日:毎週水曜日



コチラより



