

# 大森駅前住宅2号棟

1317号室

即入居可

家賃 **190,000円**

管理費 **8,900円**

敷金 **1ヶ月**・礼金 **1ヶ月**

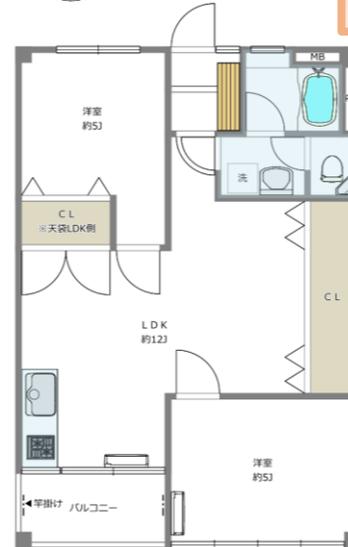


JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 4分

京急本線「大森海岸」駅 徒歩 8分



## 総戸数759戸のビックコミュニティ ゆとりある敷地内(15,000㎡)に公園あり 大規模修繕工事实施済み(2016年4月) 東向き最上階につき陽当たり良好



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場※洗濯機あり(新規設置)
- ◆システムキッチン(ガス2口+グリル)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)
- ◆フローリング
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆フレッツ光マンションタイプVDSL導入
- ※利用の場合は個別契約
- ◆auひかりマンションタイプ
- ※利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場 100円(1台・月額)※2台まで
- ◆バイク置場 大型：2,500円(1台・月額)  
小型(屋根あり)：1,800円(1台・月額)  
小型(屋根なし)：1,500円(1台・月額)
- ◆ゴミ集積場※建物内にあり(24時間ゴミ出し可能)
- ◆ダストシュート※生ゴミのみ

所在地/東京都品川区南大井6丁目18-2 構造規模/SRC造13階建13階部分 施工/松村組 総戸数/759戸※棟  
 総戸数 231戸 管理形態/日勤管理 専有面積/52.43㎡(約15.86坪) 間取り/2LDK(洋5帖・5帖・LDK12帖)  
 築年月/1970年10月完成 管理費/8,900円(月額) 主要採光面/東向き 駐車場/あり 20,000円(1台・月額)※  
 空状況要確認 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間 現況/空  
 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 84,700円(税込) 備考.2/鍵交換費用  
 26,400円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託  
 料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込)  
 備考.5/ファミリータイプ※子供相談可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況  
 が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください  
**【株式会社Casa】** **【宅建ハトさん保証】**  
 法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様 その他個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから

