

カ ー サ 南 大 井

201号室

即入居可

家賃**105,000円**
共益費(水道料) **3,000円**
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

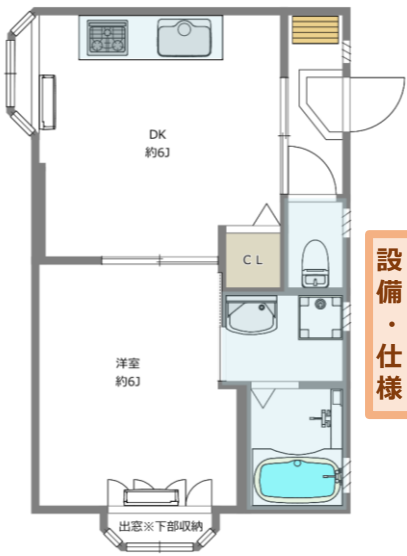
繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 7分
「大森海岸」駅 徒歩13分
京 浜 急 行 「立会川」駅 徒歩14分



北東角部屋・2面採光
外壁塗装工事実施済(2024年12月)
室内フルリノベーション・共有部改修工事
実施済(2025年6月)



【共有部工事内容】
◆階段タキステップ
◆階段鉄部塗装

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機：新規設置
- ◆追焚機能付風呂：新規設置
- ◆温水洗浄暖房便座：新規交換
- ◆独立シャワー付洗面化粧台：新規交換
- ◆室内洗濯機置場：新規交換
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)：新規設置
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)：新規設置
- ◆フローリング：張替
- ◆地上デジタル対応
- ◆室内物干※浴室内
- ◆TVモニター付インターホン：新規設置
- ◆駐輪スペース(1台・無料)

所在地/東京都品川区南大井5丁目26-1 構造規模/木造2階建2階部分 専有面積/約30㎡(約9.07坪)
間取り/1DK(洋6帖・DK6帖) 築年月/1965年7月完成 共益費(水道代)/3,000円(月額) 採光面/北・東向き
駐輪スペース/あり (1台・無料) 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間
現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 67,100円(税込) 備考.2/鍵交換
費用 18,700円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証
委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込)
備考.5/3人まで※子供1人まで相談可(小学生高学年以上) 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可
備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります
下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号

HPIはこちらの2次元コードから

