

吉村ハウス

201号室

9月上旬入居可能

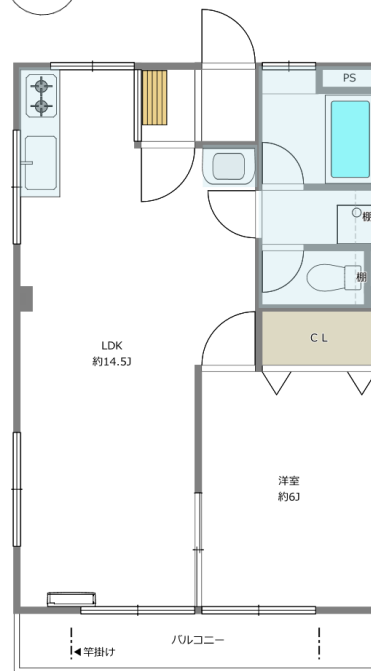
家賃**115,000円**
管理費 **5,000円**
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～

JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 8分
「大森海岸」駅 徒歩10分
京 浜 急 行 「立会川」駅 徒歩14分



宅配ボックス・防犯カメラ設置
2面採光で陽当たり・通風良好



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置済(ガス2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆アクセントクロス
- ◆地上デジタル対応
- ◆フレックスマンションタイプ導入
- ※利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場 500円(1台・月額)※空あり
- ◆敷地内ゴミボックス

所在地/東京都品川区南大井6丁目3-1 構造規模/鉄骨造5階建2階部分 専有面積/43.20㎡(約13.06坪)
間取り/1LDK(洋6帖・LDK14.5帖) 築年月/1985年12月完成 管理費/5,000円(月額) 採光面/南・東・西向き
駐輪場/あり 500円(1台・月額) 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空
備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 64,900円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700
円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に
10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/3人まで※子供1
人まで 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

【宅建ハトさん保証】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・外国籍のお客様 その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号