

# 東 洋 ハ イ ツ

201号室

即入居可能

家賃

**67,000円**

共益費 **2,000円**

敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩14分

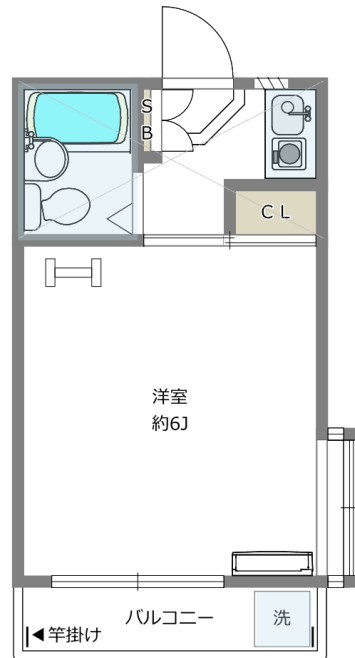
京 急 本 線「立会川」駅 徒歩 5分

東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩16分

## 近隣にコンビニ等あり 買い物便利 単身者限定

設  
備  
・  
仕  
様

- ◆ 室外洗濯機置場
- ◆ ミニキッチン(IH1口)：新規交換
- ◆ ミニ冷蔵庫：残置
- ◆ クローゼット
- ◆ シューズボックス
- ◆ エアコン(1基)
- ◆ フローリング
- ◆ ロフト
- ◆ CATV：ケーブルテレビ品川
- ※ インターネット利用の場合は個別契約
- ◆ バルコニー※竿掛けあり
- ◆ 駐輪スペース※あり



※お客様によって保証会社が変わります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・生活保護受給者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区東大井3丁目22-24 構造規模/木造2階建2階部分 専有面積/20.15㎡(約6.10坪)※ロフト含む  
間取り/1K(洋6帖・K0.5帖+ロフト) 築年月/1989年1月完成 共益費/2,000円(月額) 採光面/北・西向き※角部屋  
駐輪スペース/あり (1台・無料) 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空  
備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 48,400円(税込) 備考.2/鍵交換費用 26,400円(税込)  
備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円  
備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号