

第 6 浜 野 ビ ル

303号室

即入居可

家賃 **116,000円**

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

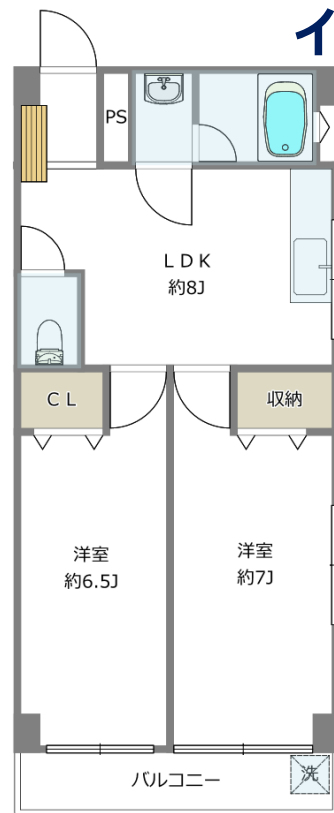
繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



「大森海岸」駅 徒歩 2分
「大森」駅 徒歩 9分

**2022年6月大規模改修工事
(外壁・防水)実施済**

**イトーヨーカドー大森店近く
タイル貼り外壁
子供相談可
シニアの方相談可**



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆追焚機能付
- ◆独立洗面台
- ◆室外洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置可
- ◆クローゼット
- ◆収納
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)
- ◆インターネット対応(NTTフレッツ光)
- ※利用の場合は個別契約
- ◆照明器具
- ◆クッションフロアー
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆バルコニー
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場: 1台無料
- ※2台目以降: 要相談

VISA

mastercard

**初期費用のお支払い
クレジットカード利用できます！** ※保証会社はCASA利用。



所在地/東京都大田区大森北2丁目14-9 構造規模/RC造5階建3階部分 専有面積/46.5㎡(約14.07坪) 間取り/2LDK(洋6.5帖・7帖・LDK8帖) 築年月/1985年12月完成 管理費/込 主要採光面/北東向き 駐車場/無し 保険等/火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 オーナー負担 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/楽器不可、ペット不可、喫煙不可 備考.6/図面と現況が異なる際は現況を優先します。

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



運営会社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業71年」

東京都知事 (12) 第34623号