

ラ・プラージュ

102号室

6月中旬頃入居可能

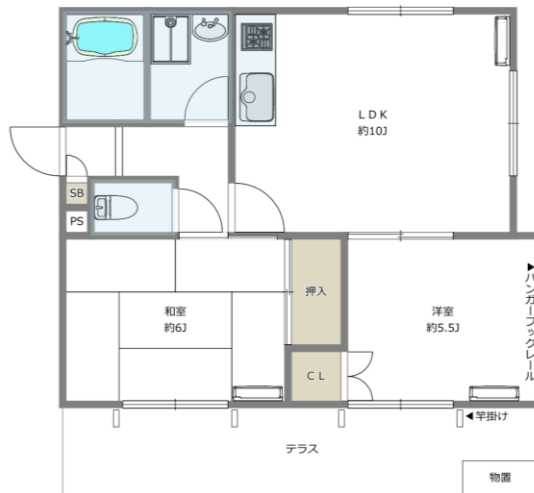
家賃**155,000円**
共益費 **3,000円**
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩14分
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩12分
京 浜 急 行「立会川」駅 徒歩13分

人気の大井第一小学校学区域内 東南角部屋・陽当たり良好



**全面内装リフォーム
2025年6月完了予定**

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座：新規交換予定
- ◆シャワー付独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)：新規交換予定
- ◆クローゼット
- ◆押入
- ◆シューズボックス
- ◆専用物置※テラスに設置
- ◆エアコン(3基)：内2基新規交換予定
- ◆フロアタイル：張替
- ◆畳：表替
- ◆ハンガーフックレール
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- *BS・4K対応
- *インターネット利用料無料(8M+Wi-Fi)
- ※利用の場合は個別契約
- ◆テラス※竿掛けあり
- ◆シャッター雨戸
- ◆敷地内ゴミボックス

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

【宅建ハトさん保証】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井5丁目5-9 構造規模/軽量鉄骨造スレート葺2階建1階部分 専有面積/46.78㎡(約14.15坪)
間取り/2LDK(洋5.5帖・和6帖・LDK10帖) 築年月/1997年3月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南・東向き
駐輪スペース/あり(1台・無料) 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空
備考.1/退去時のハウスクリーニング費用(エアコンクリーニング含)は借主負担 95,700円(税込) 備考.2/鍵交換費用 18,700
円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に
10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子
供可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号