

南大井3丁目事務所

1階部分 **家賃**

119,000円

1階 貸店舗・貸事務所

即入居可

敷金2ヶ月・礼金1ヶ月



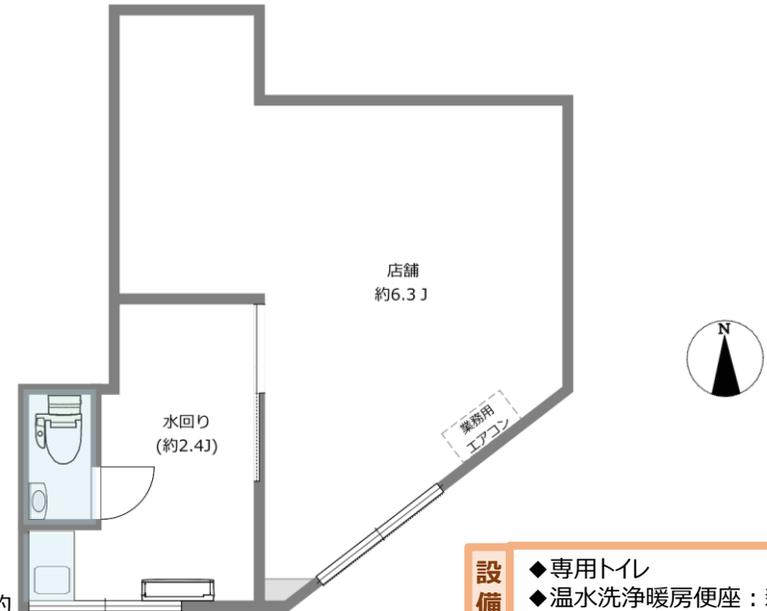
JR京浜東北線「大森」駅徒歩 9分

京浜急行「大森海岸」駅徒歩 6分

「立会川」駅徒歩14分



桜新道から1本入った1階路面テナント物件 飲食業不可 各種教室(塾等)・パーソナルジムに最適



- 設備・仕様**
- ◆専用トイレ
 - ◆温水洗浄暖房便座：新規設置
 - ◆シンク：新規設置
 - ◆電気温水器：新規設置
 - ◆エアコン(2基)
 - ◆タイルカーペット
 - ◆手動シャッター
 - ◆ガス設備なし

所在地/東京都品川区南大井3丁目12-9 構造規模/鉄骨造一部木造陸屋根3階建1階部分 専有面積/28.50㎡(約8.62坪) 間取り/1フロア 築年月/1973年1月完成 共益費/なし 主要採光面/南向き 駐輪場/なし 保険等/貸主指定テナント保険要加入 27,000円/2年間 現況/空室 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の80% 年間保証委託料：賃料(管理費含む)の10%(最低保証委託料 30,000円) 備考.3/水道メーター(均等)※2カ月に1度お知らせをさせていただきます 備考.4/動力あり※契約をしてもらって業務用エアコンを使用 備考.5/定期借家契約3年(再契約可)※解約予告2カ月前で解約可 備考.6/再契約料：新賃料の0.5ヶ月 再契約事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.6/飲食不可 備考.7/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します 備考.9/インボイス登録なし 備考.10/シャッターの鍵はありますが、入口ドアの鍵はありません※ドアに鍵を付ける場合は借主負担

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから

