

# フリードベン大井

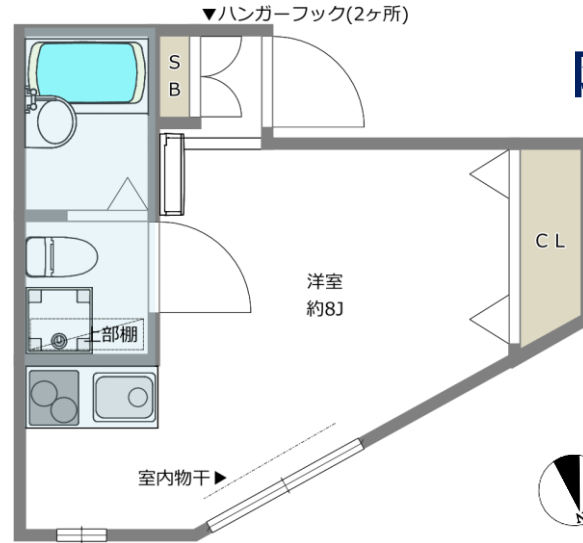
401号室 3月23日以降入居可能

家賃 **87,000円**  
管理費 **3,000円**  
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩 5分  
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩16分  
京急本線「立会川」駅 徒歩13分

## 大手ハウスメーカー施工のハイグレード賃貸 インターネット使用料使用料無料 (ケーブルテレビ品川 8Mbps) 防犯カメラ・宅配ボックス設置



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(IH2口)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆ハンガーフック(2ヶ所)
- ◆エアコン(1基)
- ◆フローリング
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- \*BS対応
- \*インターネット使用料無料(8Mbps)
- ※利用の場合は個別契約
- ◆室内物干
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆駐輪スペース 有料 500円(1台/月額)※空なし
- ◆敷地内ゴミボックス

※お客様によって保証会社が異なります下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井4丁目9-13 構造規模/RC造4階建4階部分 専有面積/19.63㎡(約5.93坪) 間取り/1R(洋8帖) 築年月/2019年7月完成 管理費/3,000円(月額) 主要採光面/北西向き 駐車場/なし 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 16,500円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから

