

カルム山王 家賃

101号室

即入居可

90,000円
共益費 **3,000円**
敷金**1ヶ月**・礼金**0ヶ月**

繋がろう！ 明日の笑顔のために ～ Relation to Tomorrow Smiling ～



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 7分
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩19分
都営浅草線「馬込」駅 徒歩20分

2人入居可※子供追加相談可(1人まで)
二面採光の角部屋 通風・陽当たり良好



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス2口+グリル)
- ◆押入
- ◆シューズボックス
- ◆床下収納
- ◆エアコン(1基)
- ◆フロアタイル
- ◆畳
- ◆UHF
- ◆竿掛け
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆駐輪スペース※あり

所在地/東京都大田区山王1丁目27-8 構造規模/木造2階建1階部分 専有面積/37.26㎡(約11.30坪)
間取り/2K(和4.5帖・洋6帖・K4帖) 築年月/1988年7月完成 共益費/3,000円(月額) 水道料金/3,000円(月額)
※但し子供がいる場合はプラス2,000円となります 向き/東南角部屋 駐車場/なし 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 24,200円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供追加相談可(1人まで) 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.6/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください
【株式会社Casa】 【宅建ハトさん保証】
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様 その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号