



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩13分  
 湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩12分  
 京急本線「立会川」駅 徒歩20分

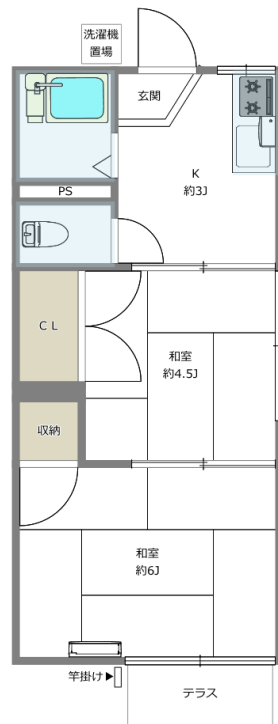


amazon ギフトカードプレゼント  
 キャンペーン

※12月末ご成約のお客様対象

## 定期借家契約 2年(再契約型) 2022年7月内装リフォーム済

シニアの方  
 生活保護受給者の方  
 相談可物件



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆バランス釜風呂
- ◆室外洗濯機置場
- ◆ガスコンロ(2口+グリル)
- ◆瞬間湯沸器
- ◆収納
- ◆エアコン(1基)
- ◆畳
- ◆地上デジタル対応
- ◆モニター付インターホン：新規取付
- ◆テラス※竿掛けあり
- ◆駐輪：1台無料



※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください  
**【株式会社Casa】**  
 法人・初期費用クレジット支払い希望者・高齢者・生活保護受給者のお客様  
**【宅建ハトさん保証】**  
 その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井7丁目8-5 構造規模/軽量鉄骨造2階建1階部分 専有面積/30.00㎡(約9.07坪)  
 間取り/2K(和6帖・4.5帖・K3帖) 築年月/1979年3月完成 共益費/なし 主要採光面/南向き 駐車場/なし  
 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空 備考.1/契約時に退去時修繕負担金 56,100円(税込)※退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含) 備考.2/鍵交換費用 16,500円(税込)  
 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円  
 備考.4/定期借家契約 2年(再契約型)※但し2030年12月まで 備考.5/2人入居可※子供1人まで相談可 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.6/図面と現況が異なる際は現況を優先します

