

# 梅 舟 ビ ル

家賃 **160,000円**

201号室：事務所 **即入居可**

敷金3ヶ月・礼金1ヶ月



JR京浜東北線 「大森」駅 徒歩10分  
京急本線 「大森海岸」駅 徒歩13分  
「立会川」駅 徒歩14分



## 室内クロス・床タイルカーペット貼替済

### ※2024年11月

## 角地にある2Fワンフロア物件 2面採光につき通風・陽当たり良好

### 設備・仕様

- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(電気1口)：新規交換
- ◆エアコン(1基)：新規取付
- ◆タイルカーペット：新規貼替
- ◆モニター付インターホン
- ◆バルコニー
- ◆エレベーター※2F通過

所在地/東京都品川区南大井5丁目25-16 構造規模/RC造6階建2階部分 専有面積/60.48㎡(約18.30坪) 間取り/ワンフロア  
 築年月/1988年11月完成 管理費/なし 主要採光面/南西向き 駐車場/なし 保険等/貸主指定テナント保険要加入 27,000円/2年間  
 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 24,200円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の80% 年間保証委託料：賃料(管理費含む)の10% 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月(税込) 備考.5/飲食不可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから

