

# メゾン I Z U M O

家賃

## 102,000円

共益費 3,000円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

### 2階

即入居可

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩23分

湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩7分

都営浅草線「馬込」駅 徒歩14分

## 内装全面リフォーム工事実施済

### ※2019年10月

## 3方向角部屋(南・東・西)陽当たり良好

## ペット相談可物件※犬・猫合算3匹まで



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆追焚機能付バス
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置済(ガス2口+グリル)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(2基)
- ◆クッションフロア
- ◆CATV: ケーブルテレビ品川※視聴のみ
- ◆BS対応※利用の場合個別契約
- ◆バルコニー(2面)※竿掛けあり
- ◆モニター付インターホン
- ◆駐輪スペース 無料/1台
- ◆バイク置場 有料/3,000円(月額・1台)

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

【宅建ハトさん保証】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様 その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区西大井5丁目13-16 構造規模/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建2階部分 専有面積/37.60㎡(約11.37坪) 間取り/1LDK(洋6帖・LDK8帖) 築年月/1967年10月完成 共益費/3,000円(月額) 採光面/南・東・西向き 駐車場/なし 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空

備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 24,200円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料:賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料:1年毎に10,000円

備考.4/更新料:新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料:新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供不可

備考.6/ペット相談可(犬・猫合算3匹まで)※ペット飼育の場合 敷金1ヶ月追加解約時1ヶ月償却 備考.7/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可 備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日:毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから



本社:株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号