

# 梅 舟 ビ ル 家賃

401号室

即入居可

130,000円

管理費 10,000円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



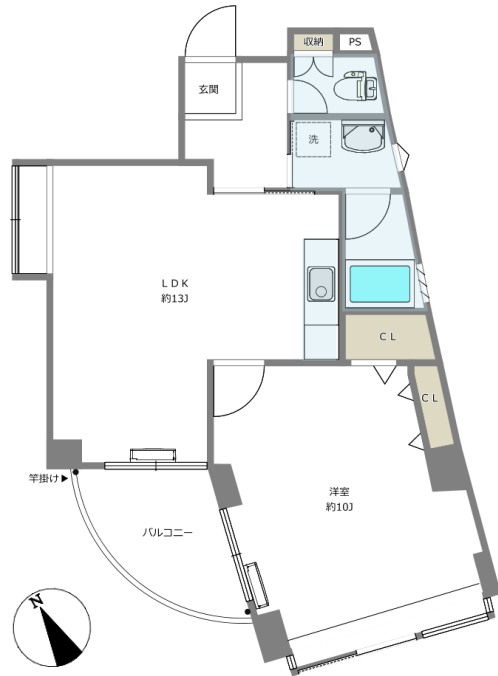
JR京浜東北線「大森」駅 徒歩10分  
京急本線「大森海岸」駅 徒歩13分  
「立会川」駅 徒歩14分

## 2面採光の広々1LDK 2人入居可・子供相談可物件



### 設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ※浴槽：新規交換
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立シャワー付洗面化粧台：新規交換
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコンロ設置可
- ※キッチン台・吊戸棚・換気扇：新規交換
- ◆クローゼット
- ◆エアコン(2基)：新規交換
- ◆フロアタイル：全面張替
- ◆クッションフロア：一部貼替
- ◆バルコニー
- ◆エレベーター



※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・外国籍・高齢者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区南大井5丁目25-16 構造規模/RC造6階建4階部分 専有面積/60.48㎡(約18.30坪)  
 間取り/1LDK(洋10帖・LDK13帖) 築年月/1988年11月完成 管理費/10,000円(月額) 主要採光面/南向き 駐車場/なし  
 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 24,200円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：  
 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供相談可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可  
 備考.6/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



### 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPはこちらの2次元コードから



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号