



# プレシス大井町パークフロント

家賃 **270,000円**

管理費 **10,000円**

敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

1502号室

即入居可

J R 京 浜 東 北 線  
東京臨海高速鉄道りんかい線

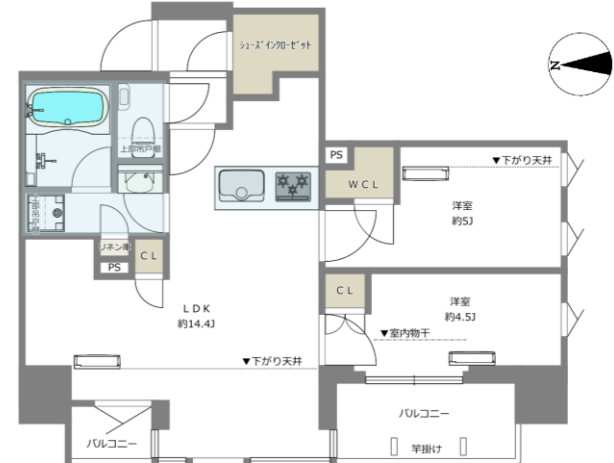
「大井町」駅 徒歩 4分  
徒歩 5分

## 目の前に大井中央公園があり住環境良好 駅近・築浅 分譲賃貸の最上階 定期借家契約 ※2年契約(再契約可)



### 設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆追焚機能付風呂
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立シャワー付洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆食器洗浄乾燥機
- ◆浄水器
- ◆クローゼット
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆シューズインクローゼット
- ◆エアコン(3基)
- ◆フローリング
- ◆床暖房
- ◆室内物干
- ◆カーテン※残置
- ◆照明※残置
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ◆インターネット無料：KDDI※au one net
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆モニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆オートロック
- ◆エレベーター(1基)
- ◆駐輪場：300~500円(1台・月額)  
※9/4現在空有
- ◆バイク置場：1,000円(1台・月額)  
※9/4現在空有
- ◆敷地内ゴミ置場※24時間ゴミ出し可能
- ◆ALSOKセキュリティ導入



所在地/東京都品川区大井1丁目45-8 構造規模/RC造15階建15階部分  
 総戸数/41戸 専有面積/53.61㎡(約16.21坪)・バルコニー面積：4.41㎡(約1.33坪)・室外機置場面積：1.36㎡(約0.41坪) 間取り/2LDK(洋5帖・4.5帖・LDK14.4帖) 築年月/2020年1月完成 管理費/10,000円(月額)  
 主要採光面/西向き 管理形態/通勤管理※伏見管理サービス株式会社  
 駐車場/有 30,000~35,000円(1台・月額)※9/4現在空無 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間 現況/空  
 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担  
 備考.2/鍵交換費用：25,500円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/定期借家契約※2年契約(再契約可) 備考.5/2人入居可※子供相談可 備考.6/ペット相談可※規約有 飼育の場合敷金1ヶ月追加・解約時1ヶ月償却 備考.7/石油ストーブ不可・喫煙不可 備考.8/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様

【宅建ハトさん保証】

その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから

