

# ブランドールメゾン参番館

101号室

即入居可

家賃

119,000円

共益費 5,000円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



東急目黒線

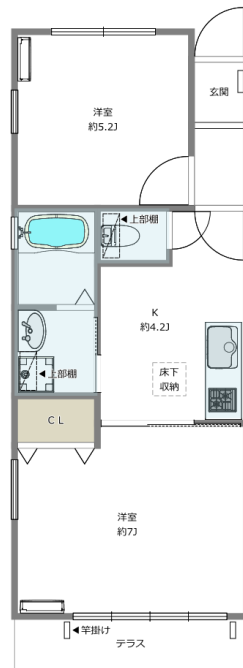
東急東横線

「武蔵小山」駅 徒歩13分

「西小山」駅 徒歩11分

「学芸大学」駅 徒歩22分

## インターネット利用料無料(iTSCOM 8Mbps) 防犯カメラ設置物件



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆給湯器※新規交換
- ◆追焚機能付風呂
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立シャワー付洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス2口)※ガスコンロ新規交換
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆床下収納
- ◆エアコン(2基)※新規交換(1基)
- ◆フローリング
- ◆CATV : iTSCOM ※BS対応
- ◆インターネット利用料無料(8Mbps)  
※利用の場合は個別契約
- ◆テラス※竿掛けあり
- ◆モニター付インターホン
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場 500円(月額)※空あり
- ◆バイク置場 2,000円(月額)※空あり

所在地/東京都目黒区目黒本町6丁目15-18 構造規模/木造2階建1階部分 専有面積/36.35㎡(約10.99坪) 間取り/2K(洋7帖・5.2帖・K4.2帖) 築年月/2010年5月完成 共益費/5,000円(月額) 主要採光面/南向き 駐車場/なし 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 24,200円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供不可 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください

【株式会社Casa】

【宅建ハトさん保証】

法人・初期費用クレジット支払い希望者・外国籍のお客様

その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



### 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから



本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号