

# ケルン II

## 202号室

即入居可

家賃 **102,000円**  
 共益費 **3,000円**  
 敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線 「大森」駅 徒歩13分  
 「大井町」駅 徒歩19分  
 湘南新宿ライン 「西大井」駅 徒歩13分

### 南西角部屋・2面採光で明るい室内 新婚さん・同棲カップルにぴったりな間取り



設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆独立洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆カップボード
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆収納棚
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(基)
- ◆フローリング
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ※インターネット利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆モニター付インターホン
- ◆駐輪スペース：1台無料



所在地/東京都品川区大井5丁目25-6 構造規模/木造2階建2階部分 専有面積/32.00㎡(約9.68坪)  
 間取り/1LDK(洋6帖・LDK10.5帖) 築年月/1991年4月完成 共益費/3,000円(月額) 主要採光面/南向き  
 駐車場/なし 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去  
 時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 16,500円(税込) 備考.3/保証人必須  
 備考.4/更新料：新賃料の1ヶ月分 備考.5/2人入居可(単身者不可)※子供相談可 備考.6/石油ストーブ不可、喫煙  
 不可、楽器不可、ペット不可 備考.6/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日：毎週水曜日



### 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから



本社：株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業73年」

東京都知事 (12) 第34623号