

K - w o o d

302号室

即入居可

家賃 **118,000円**

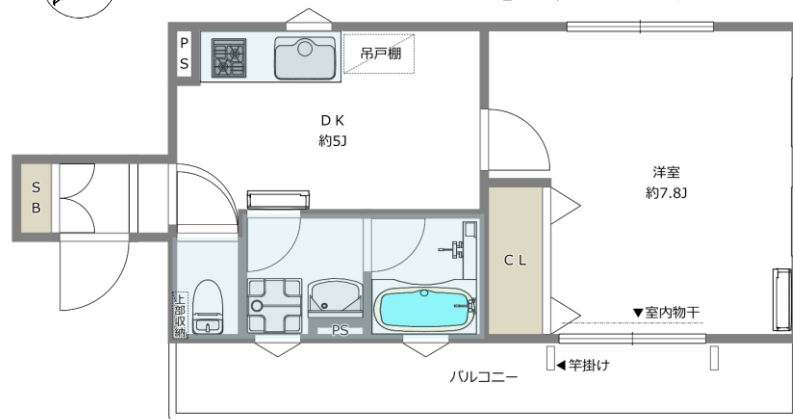
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線「大森」駅 徒歩14分  
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩13分  
京急本線「立会川」駅 徒歩17分

# ハイグレード賃貸物件 駐輪場/1台無料 新婚さん向き



- 設備・仕様**
- ◆バス/トイレ別
  - ◆追焚機能付風呂
  - ◆独立洗面化粧台
  - ◆室内洗濯機置場
  - ◆システムキッチン(ガス2口)
  - ◆クローゼット
  - ◆シューズボックス
  - ◆エアコン(2基)
  - ◆フローリング
  - ◆CATV: ケーブルテレビ品川
  - ※インターネット利用の場合は個別契約
  - ◆バルコニー※竿掛けあり
  - ◆室内物干
  - ◆モニター付インターホン
  - ◆駐輪スペース 1台無料

所在地/東京都品川区大井5丁目25-5 構造規模/RC造3階建3階部分 専有面積/35.95㎡(約10.87坪)  
間取り/1DK(洋7.8帖・K5帖) 築年月/2014年5月完成 共益費/なし 主要採光面/西向き 駐輪場/なし  
保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 22,500円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 24,000円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須  
初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/2人入居可※子供不可 備考.6/石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.6/図面と現況が異なる際は現況を優先します

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください  
【株式会社Casa】 【宅建ハトさん保証】  
法人・初期費用クレジット支払い希望者のお客様 その他の個人のお客様

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから

